



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KE/8/208-4/2020.  
**Ügyintéző:** Hegedűs Miklós  
**Tel.:** (34)515-155  
**Hiv. szám:** KP/17521-27/2020.

**Tárgy:** Komárom város helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában, egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz

**dr. Molnár Attila**  
**polgármester**  
**Komárom Város Önkormányzata**

### Hivatali kapun

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Komárom város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatos dokumentációt – amely 2020. október 22-én érkezett meg teljes körűen a Hivatalba - áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbiakat állapítottam meg:

### **Előzmények:**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2020. (VI. 23.) számú határozatával döntött Komárom város helyi építési szabályzatának módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályairól a 15/201. (X.6.) számú rendeletével döntött. A partnerségi egyeztetés folyamatban van.

**Tervezési feladat:** a Aranyember utca meghosszabbításának törlése a településrendezési eszközökből.

### **A közigazgatási területre hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat:**

- 40/2010. (II. 18.) ök. határozattal megállapított Településszerkezeti Terv
- 3/2010. (II. 19.) rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja Ferik Tünde, TT-1/13-1259 okl. építészmérnök (Völgyzugoly Műhely Kft. 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.,) által elkészített „Komárom településrendezési eszközök 21. számú módosítása, egyszerűsített eljárás, véleményezési anyag” megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

**A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:**

A tervezési feladat a település adott területein felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat módosítását igényli.

**A tervezési feladat ellen nem emelek kifogást.**

**Felhívom a figyelmet,** hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni. Pl.:

o Bevezető rész:

- az Eljr. 41. § (2) bekezdése alapján zajlik a véleményezés;
- az Eljr. 9. mellékletében szereplő véleményező államigazgatási szerveket is szükséges felsorolni
- a rendelet-tervezet 1. §-ban be kell illeszteni mellékletként a módosított fedvény lapot a rendeletbe

**Az egyeztetési eljárás következő lépései:**

- Eljr. 38. § (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 38/A. § (1)-(5) bekezdései értelmében:
 

(1) Ha a polgármester a fővárosi és megyei kormányhivatal **örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala által megállapított követelményekkel nem ért egyet, vagy álláspontja szerint az nincs összhangban az előzetes adatszolgáltatás tartalmával, akkor a véleménynek a települési önkormányzattal történő közlését követő 15 napon belül a polgármester szakmai egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a polgármester az egyeztetést követő 8 napon belül a kulturális örökség védelméért felelős miniszternél a járási (fővárosi kerületi) hivatal véleményének felülvizsgálatát kezdeményezheti.**

(2) A kulturális örökség védelméért felelős miniszter a beérkezett felülvizsgálati kérelem alapján

  - a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a járási hivatal véleményét helybenhagyó vagy azt megváltoztató véleményét, vagy
  - b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez, amelyre a hely és az időpont megjelölésével - a tárgyalás előtt legalább 8 nappal - elektronikus úton meghívja a polgármestert és a járási hivatalt.

(3) A (2) bekezdés b) pontja esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a helybenhagyó vagy megváltoztató véleményét az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül küldi meg a polgármesternek.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-**

**testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn. Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében **közzéteszi**
    - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
    - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - b) **megküldi** hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvvel együtt
    - ba) a Lechner Tudásközpont részére,

*bb)* az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

*bc)* az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

**c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.**

- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára.

Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérlévlben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítész záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - az egyszerűsített eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott – szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni osztályom részére.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a II.11.2. pontjában foglaltakon alapul.

**Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Faragóné Godó Mária**

állami főépítész





## Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

**dr. Molnár Attila**  
**Polgármester Úr részére**

Komárom Város Polgármestere  
Komárom  
Szabadság tér 1.  
2900

Iktatószám: KE-06/KTO/00965-5/2020.  
Tárgy: Komárom város településrendezési  
eszközeinek 21. sz. módosításának  
módosítása– egyszerűsített eljárás  
véleményezési szakasz  
Ügyintéző: Ferenczy Judit  
Telefon: (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Komárom város településrendezési eszközeinek módosításához, az eljárás véleményezési szakaszában a Komárom Város Önkormányzata által küldött 2020. október 22. napján kelt, KP/17521-41/2020. számú megkeresését áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

A módosítás célja:

Az Aranyember utca Batsányi János utcáig tervezett meghosszabbítását célzó útszabályozás törlése, valamint az útszabályozás törlése a településszerkezeti tervről.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett területek nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, továbbá nem részei az Országos Ökológiai Hálózatnak.

**A tervezett településrendezési eszközök 21. számú módosítása védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint *tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének*

veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 9. § (1) bekezdése alapján „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

#### **Környezeti vizsgálat:**

Általánosságban **a földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A településrendezési eszközök fentiek szerinti módosítása nem teszi szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítás során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján, valamint EljR. 38. § (3) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, *elektronikus bélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó osztályvezető helyett helyettesítési jogkörében eljárva:

Komárom-Esztergom  
Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Komárom-  
Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2020.10.29 15:22:17 +01'00'

**Hanyuné Krausz Szilvia**  
környezetvédelmi szakügyintéző



Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) [www.dinpi.hu](http://www.dinpi.hu)

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

**Üi.sz.:** DINPI/5006-2/2020.

**Ü.int.:** Vrabély Panni

**Tárgy:** Komárom településrendezési  
eszközeinek 21. sz. módosítása – egyszerűsített  
eljárás szerinti véleménykérés

**Hiv.sz.:** KP/17521-27 és 17521-41/2020.

**Melléklet:** -

**dr. Molnár Attila úr,  
polgármester**

**Komárom Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

K o m á r o m  
Szabadság tér 1.  
2900

Tisztelt Polgármester Úr!

Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre vonatkozóan, a Völgyzugoly Műhely Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott dokumentációban foglalt módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területtel, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területtel (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetével nincs átfedésben, része azonban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetének.

A tervezett módosítás (az Aranyember utca meghosszabbításának törlése) a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyezteti, a módosítás jóváhagyása ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bc) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési eszköz egy digitális példányát, vagy a jóváhagyott dokumentáció online elérési útvonalát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!*



Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2020. október 28.

Üdvözlettel:



Fűr András  
igazgató



Kapják: Címzett ('HKP' – KOMAROM)  
Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/5522-1/2020.ált

Tárgy: Komárom Város településrendezési eszközeinek  
21. sz. módosítása – egyszerűsített eljárás,  
véleményezési szakasz

Hiv. szám: KP/17521-41/2020.

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

***Komárom Város Polgármestere***

***Komárom  
Szabadság tér 1.  
2900***

Tisztelt dr. Molnár Attila Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **(a továbbiakban: Igazgatóság)** a Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításának Völgyzugoly Műhely Kft. által elkészített véleményezési tervdokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás (az Aranyember utca meghosszabbítása, egy 8-12 m széles közterület kiszabályozásával) vízvédelmi és vízgazdálkodási érdekeket nem sért.

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

Az Igazgatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése,

illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter t. dandártábornok**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**igazgató**

nevében és megbízásából:

**Sipos Bernadett**  
**hatósági szolgálatvezető-helyettes**

|             |   |
|-------------|---|
| Készült:    | 1 példány   |
| Terjedelem: | 2 oldal   |
| Melléklet:  | -   |
| Továbbítva: | HKP   |
| Kapja:      | Komárom Város Polgármestere (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) – KRID: 459034169<br>Iráttár |



ORSZÁGOS VÍZÜGYI  
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:  
2020. 11.02.

Ügyiratszám:  
20532-0460/2020  
205M

Előadó:  
Répásné S. Diána

Melléklet:

-

**Tárgy: Komárom város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása – tájékoztatás**

**dr. Molnár Attila úr**  
polgármester

**Komárom Város Polgármesteri Hivatala**  
Komárom  
Szabadság tér 1.  
2900

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A **KP/1752-27/2020** és ennek módosítására vonatkozó **KP/1752-41/2020** számú leveleiben jelezte, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján településrendezési eszközök módosítását kívánják megvalósítani, melyhez kéri az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) állásfoglalását.

Hivatkozott levelek ügyintézése során megállapításra került, hogy Komárom város közigazgatási területe a *folyók mértékadó árvízszintjeiről* szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel érintett, de belvízzel nem veszélyeztetett. Arról viszont, hogy a tervezett módosításoknál indokolt-e további vízügyi szempontok figyelembe vétele, csak a területileg illetékes, helyismerettel rendelkező vízügyi igazgatóság - *Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (ÉDUVIZIG)* – tud állást foglalni. Levelük továbbításra került az ÉDUVIZIG, mint illetékes vízügyi igazgatási szerv felé, azzal a kiegészítéssel, hogy a kért adatszolgáltatást is tartalmazó szakvéleményüket közvetlenül Önök felé küldjék meg, valamint az eljárás során az OVF-et is képviseljék.

**Fentiek alapján kérem az ÉDUVIZIG Önök felé megküldött szakvéleményében foglaltak elfogadását, azzal a megjegyzéssel, hogy a vízügyi ágazat szakvéleményét a jövőben is a vízügyi igazgatóság közli Önökkel.**

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:

  
Láng István





ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2020. 10. 26.

**Tárgy: Komárom településrendezési eszközeinek módosítása -  
véleményezés**

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
KP/17521-27/2020

**Melléklet:**

**Komárom Város Polgármestere**

Címzett  
ügyintézője:  
Budai Márta

Komárom  
Szabadság tér 1.  
2900

Iktatószám:  
22897-0002/2020

Előadó:  
Tardos András

**Tisztelt Cím!**

Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. módosítása véleményezési anyag dokumentációját áttekintettük. A tervezet módosítás Koppánymonostor városrészben az Aranyember utca meghosszabbítását biztosító szabályozási vonalak törlését tartalmazza. A törlés után az út végén végforduló kialakítására közterület kerül kiszabályozásra, az utca továbbra is zsákutcaként fog üzemelni.

Az Aranyember utca és a Batsányi János utca magasparton helyezkedik el, nagyvizi levonulási sávot és vízügyes vagyonkezelésű ingatlant, vagy egyéb vízügyi igazgatási érdeket nem érint a területük.

Külön feltételünk, előírásunk az érintettség hiánya miatt nincs.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2020. 10. 27.

**Tárgy:** Komárom településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása -  
véleményezés

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
KP/17521-41/2020  
Címzett  
ügyintézője:  
Budai Márta

**Melléklet:**

**Komárom Város Polgármestere**

Komárom  
Szabadság tér 1.  
2900

Iktatószám:  
22897-0004/2020  
Előadó:  
Tardos András

**Tisztelt Cím!**

KP/17521-27/2020 számú megkeresésükben megküldött Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. módosítása véleményezési anyag dokumentációját áttekintettük, azzal kapcsolatos állásfoglalásunkat 22897-0002/2020. számon megadtuk.

A módosítás tárgya az Aranyember utca Batsányi János utcáig tervezett meghosszabbítását célzó útszabályozás törlése.

A csatolt dokumentáció átdolgozásra került, mert az nem tartalmazta az útszabályozás törlését a településszerkezeti tervről. Az ezzel kapcsolatosan megküldött javított véleményezési dokumentációt, mely már tartalmazza a településszerkezeti terven ábrázolt útszabályozás törlését is, áttekintettük.

A 22897-0002/2020. számon adott állásfoglalásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Komárom Város Településrendezési  
Eszközeinek 21. sz. módosítása –  
véleményezési szakasz  
Hiv. szám: KP/17521-41/2020.  
Ügyintéző: Auerbach Bianka tű. százados  
Telefon: 06 34 512 070

**DR. MOLNÁR ATTILA Úr**  
**Polgármester**

**Komárom Város Önkormányzata**

Komárom

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Komárom Város Önkormányzata részére a fenti hivatkozási számú Komárom Város Településrendezési Eszközeinek 21. sz. módosításával kapcsolatban a benyújtott véleményezési anyaggal, illetve annak mellékleteivel szemben kifogást nem emelek.

Véleményemet „*az épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §. és „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 10. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (1 oldal)  
Kapják: 1. Irattár - elektronikusan  
2. Komárom Város Polgármestere – Hivatali kapun keresztül



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

**Dr. Molnár Attila**

polgármester

részére

**Komárom Város Polgármestere**

Komárom

Szabadság tér 1.

2900

Iktatószám: KE/NEF/1838-4/2020

Ügyintéző: Orbán Viktória

Tárgy: Komárom Város

településrendezési eszközeinek

21. sz. módosításának véleményezése

Hiv.szám: KP/17521-41/2020

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal

Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása (Aranyember utca Batsányi János utcáig tervezett meghosszabbítását célzó útszabályozás törlése) tárgyú ismételt megkeresést megkapta.

A dokumentációban bemutatott módosításokkal szemben közegészségügyi szempontból kifogás nem merült fel.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasítás II. fejezet 7.8 pontján alapul.

Tatabánya, 2020. 10. 29.

**Dr. Kancz Csaba** kormány megbízott nevében és megbízásából:



Tisztelettel:

*Harsányiné Dr. Patkó Enikő*

**Harsányiné Dr. Patkó Enikő**  
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**dr. Molnár Attila úr**  
részére

Komárom Város Polgármestere

Komárom  
Szabadság tér 1.  
2900

Iktatószám: BP/0801/00156-3/2020.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Komárom város  
településrendezési eszközeinek  
21. sz. módosításának  
államigazgatási  
véleményeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 459034169)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Komárom város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos KP/17521-27/2020. iktatószámú, 2020. október 13-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**dr. Molnár Attila úr**  
részére

Komárom Város Polgármestere

Komárom  
Szabadság tér 1.  
2900

Iktatószám: BP/0801/00156-5/2020.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Komárom város  
településrendezési eszközeinek  
21. sz. módosításának  
államigazgatási  
véleményeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 459034169)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Komárom város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos KP/17521-41/2020. iktatószámú, 2020. október 22-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00156-3/2020. számú, 2020. október 20-án kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM  
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: VHF/75089-33/2020-ITM      Ügyintéző: Tóth László  
Telefonszám: +36 1 474 1734  
E-mail: [laszlo.toth@nfm.gov.hu](mailto:laszlo.toth@nfm.gov.hu)  
Ügyintéző: Budai Márta  
Hiv. sz.: KP/17521-27/2020.  
KP/17521-41/2020.

Tárgy: Komárom város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításának államigazgatási véleményeztetése.

**Tisztelt dr. Molnár Attila Úr!**  
**Komárom Város polgármestere**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkára által végrehajtásra KHÜFHÁT Vasúti Hatósági Főosztályához (1011 Budapest, Fő utca 44-50., továbbiakban: elsőfokú vasúti közlekedés hatóság) szignált, a Komárom város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításának államigazgatási véleményeztetése tárgyú megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosításához a vasúti közlekedési hatóság részéről észrevételt nem teszek.

A településrendezési tervek véleményezésére irányuló tárgyalások eljárások véleményezési szakaszában az elsőfokú vasúti közlekedési hatóságnak a hatáskörébe eső vasúti közlekedésbiztonsági, valamint vasúti létesítmények építési engedélyezési hatáskörébe eső feladata nem keletkezett, a véleményezési folyamatban az elsőfokú vasúti közlekedési hatóság nem kíván részt venni.

Az elsőfokú vasúti hatóság építési hatósági építési engedélyezési eljárásainak nem képezi tárgyát az engedélyezési tervek tárgyát képező sajátos vasúti építményfajták és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata, továbbá az eljárás eredményeként hozott határozat a polgári jog szabályozási körébe eső kérdéseket nem dönt el, ingatlan birtokba vételére nem jogosít, a tulajdonjog kérdéseit nem rendezi, nem rendezi a magyar állam tulajdonában lévő területek kezelői, használói jogosultságait, nem rendezi az állami tulajdonba vétel kérdéseit.

A jogszabályi környezet az elsőfokú eljárásokban a területrendezési tervekhez kapcsolódó területeken a vasúti pálya üzemeltetőjének elsődleges felelősségét állapítja meg, amely felelősséget az elsőfokú vasúti közlekedési hatóság átvenni, illetve csorbítani nem kívánja.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 6. mellékletének táblázataiba

foglalt vasúti szakhatóság bevonásának és közreműködésének feltétele: „Zajra vagy rezgésre érzékeny építmények, valamint környezeti hatásvizsgálathoz kötött, illetve külön jogszabályban meghatározott veszélyes anyagok gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló építmények építése, elhelyezése, megszüntetése esetén a vasúti pálya szélső vágányának tengelyétől számított 100 méteren belüli, egyéb építmények esetében 50 méteren belüli övezetben, ha az engedélyes a vasúti pályahálózat működtetője hozzájárulásának a megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja.”.

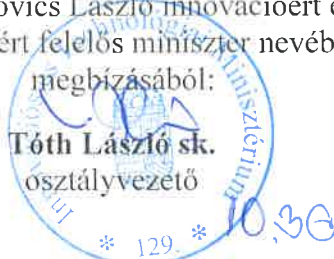
Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2020. október 30.

Dr. Palkovics László innovációért és  
technológiáért felelős miniszter nevében és

megbízásából:

Tóth László sk.  
osztályvezető



Kapják:

1. **Komárom Város polgármestere**  
2900 Komárom, Szabadság tér 1.
2. Irattár





INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM  
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Komárom Város Polgármestere**  
**dr. Molnár Attila polgármester úr**

**Tárgy:** Komárom Város  
településrendezési eszközeinek  
21. számú módosításával  
kapcsolatos eljárás, kiegészített  
munkaközi anyag véleményezése

**Komárom**

Szabadság tér 1.

2 9 0 0

**Iktatószám:** HHF/93642/3/2020-ITM

**Hiv.szám:** KP/17521-41/2020

**Ügyintéző:** Bacher Károly

**Telefon:** +36-(1) 4741-742

**Email:** karoly.bacher@itm.gov.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett KP/17521-41/2020 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A hajózási hatóság a Város településrendezési eszközeinek 21. számú módosítása tárgyában megküldött, az Állami Főépítész által szükségesnek tartott korrekciókat tartalmazó kiegészített munkaközi anyagot megismerte.

Megállapította, hogy a tárgyi korrekció a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését továbbra sem befolyásolja, ezért azzal szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatáskörömet a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. október 29.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében  
és megbízásából:



  
**Bellyei Csaba**  
főosztályvezető



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/96046-1/2020-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor  
Telefon: +36 1 273 5514  
E-mail: [sandor.marton@itm.gov.hu](mailto:sandor.marton@itm.gov.hu)  
Hivatkozási szám: KP17521-41/2020  
Ügyintézőjük: Budai Márta  
Tárgy: Komárom város TRE  
módosítás – Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!


A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. október 26. napján „**Komárom város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításának államigazgatási véleményeztetése**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2020. október „30”

Dr. Palkovics László  
innovációért és technológiáért felelős miniszter  
nevében és megbízásából:

  
Makovnik György Péter  
osztályvezető

Kapja:

1. Komárom Város Polgármestere – KOMAROMONK KRID: 459034169
2. irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

**mint katonai légügyi hatóság**

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 12618-4/2020/h  
Hiv. szám: KP/17521-41/2020

sz. példány

**dr. Molnár Attila**

Komárom Város Polgármestere részére

**Komárom**

**Tárgy:** Komárom Város településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Komárom Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**

Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**dr. Molnár Attila polgármester**

részére

Komárom Város Önkormányzata

Hivatali kapu KRID-azonosító: 459034169 (KOMAROMONK)

(+ [budai.marta@komarom.gov.hu](mailto:budai.marta@komarom.gov.hu))

Iktatószám: KE-06/UT/00538-2/2020.

Tárgy: Komárom város településrendezési eszközeinek 21. módosítása

Hivatkozási szám: KP/17521-27/2020.

Ügyintéző: Szász Zoltán

Telefonszám: 34/513-122

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Komárom város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött KP/17521-27/2020. és KP/17521-44/2020. iktatószámú leveleit és a mellékelt iratanyagokat 2020. október 14-én köszönettel megkaptuk.

Az tervezet szerint a helyi építési szabályzat, a vonatkozó szabályzási tervlap és ehhez kapcsolódóan a településszerkezeti tervlap olyan módosítására kerül sor, amely szerint Koppánymonostor városrészben az Aranyember utcának a jelenlegi tervlapokon szereplő meghosszabbítására nem kerül sor, helyette csak egy végforduló kerül kialakításra.

E módosítás a meglévő közlekedési területeket, a közúti szempontokat nem érinti, az útügyi érdekek nem sérülnek, így a módosítás elfogadását támogatjuk.

Jelezzük azonban, hogy az alátámasztó munkarészben kifejtettek szerint az utca további része kiszabályozásának elhagyásával az egyes ingatlanok megközelítése, lehetséges közterületi kapcsolata, így beépíthetősége is problémákba ütközhet.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési



sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. – 41. §-ai, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

**Tatabánya, 2020. október 30.**

Dr. Kancz Csaba Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Szász Zoltán**  
**osztályvezető**



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Dr. Molnár Attila**  
**Polgármester Úr**  
**Komárom Város Önkormányzata**  
Hivatali kapu

**Ügyiratszám:** KE/028/00577-4/2020.

**Tárgy:** Komárom településrendezési eszközök 21. számú módosítására vonatkozó egyszerűsített eljárás kiegészített munkaközi anyag

- véleményezése

**Ügyintéző:** Papp Judit Katalin

**Kapcsolat:** 34/795-679

[papp.judit@komarom.gov.hu](mailto:papp.judit@komarom.gov.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a Komárom településrendezési eszközök 21. számú módosításával kapcsolatban megküldött kiegészített munkaközi anyag kapcsán megkeresését.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 38. § (4) pontja alapján az alábbiakat közlöm:

**A módosításokkal érintett Komáromi belterületi ingatlanokon a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai szerint nem érintett örökségvédelmi (műemlék, régészet) szempontból.**

**A tervezett módosításokkal kapcsolatban történt kiegészítés örökségvédelmi érdekeket nem sért.**

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről szóló 9/KMB/2020.(IV.01.) számú utasításán alapul.

**Tatabánya, 2020. október 29.**

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Magyar-Nagy Mariann**  
osztályvezető



## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**dr. Molnár Attila polgármester**  
részére

### Komárom

Szabadság tér 1.

2900

e-mail: budai.marta@komarom.hu

Iktatószám: 10232/4/2020.

Tárgy: Komárom Város  
településrendezési eszközeinek 21. sz.  
módosítása

Ügyintéző: Mikusné Vincze Edina

Tel.: 06-33-510-822

Mell.: -

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosításának államigazgatási véleményeztetése tárgyában megküldött, KP/17521-27/2020. és KP/17521-41/2020. iktatószámú megkereséseikre az alábbi tájékoztatást adom.

A településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódó eljárásokban a termőföld mennyiségi védelmének érvényesítése érdekében az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményező hatóságként működik közre, ennek során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 6/B. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak alapján vizsgálja a tervekben lefektetett elképzeléseket, és **termőföld érintettsége esetén véleményezi** azokat.

A város honlapján elérhető dokumentációban foglaltak alapján megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása belterületi fekvésű ingatlanokat érint.

A **külterületi kivett**, illetve a belterületi fekvésű **ingatlanok** – függetlenül attól, hogy azok művelési ágban nyilvántartottak, vagy kivett területként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban – a Tfvt. 2. § 19. pontjában foglaltak szerint **nem minősülnek termőföldnek**, azokra **az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre nem terjed ki**.

#### FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

#### Földhivatali Koordinációs Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2. Levelezési cím.: 2501 Esztergom Pf.:64

Tel.: (33) 510-827, e-mail: [foldhivatal@komarom.gov.hu](mailto:foldhivatal@komarom.gov.hu)

KRID azonosító.:412850998

[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Mindezek alapján – **hatáskör hiányában** – az érintett ingatlanok vonatkozásában a termőföld mennyiségi védelmének vizsgálatára nincs szükség.

Egyidejűleg nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

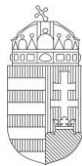
Esztergom, 2020. október 29.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Katics Zsuzsanna  
főosztályvezető





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/7338-4/2020**  
Ügyintéző: Szabó Andrea/ Pekler János  
Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: **Komárom város településrendezési  
eszközeinek 21. sz. módosításának  
államigazgatási véleményezése**  
Hiv. szám: KP/17521-41/2020.  
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Komárom Város Önkormányzata**

Dr. Molnár Attila polgármester részére

**Komárom**

Szabadság tér. 1.  
**2900**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatósághoz küldött fenti tárgyú és hivatkozási számú ügyiratukban a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megkeresték a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, hogy Komárom településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához véleményezést adjak.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá tartozó területet nem érint. **A további egyeztetési eljárásban az erdészeti hatóság továbbra sem kíván részt venni.**

Véleményemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Kapják:**

- |                                |                                |    |
|--------------------------------|--------------------------------|----|
| 1. Komárom Város Önkormányzata | 2900 Komárom, Szabadság tér 1. | HK |
| 2. Irattár                     |                                |    |

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,  
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> Tel: 28/532-308





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

---

Nyt. szám: 13191-2/2020/h

Hiv. szám: KP/17521-41/2020

**Komárom Város Polgármestere**

**2900 Komárom**

Szabadság tér 1.

Tárgy: Komárom város településrendezési eszközeinek 21. sz.  
módosításának kiegészítése, véleményezés

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**

Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

**Agárdi Péter ezredes**  
osztályvezető (főov. h.)



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG**  
**KOMÁROMI RENDŐRKAPITÁNYSÁG**  
**RENDESZETI OSZTÁLY - KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI ALOSZTÁLY**

Szám: 11030/3029-2/2020. ált.

Tárgy: Komárom város településrendezési  
eszközeinek 21. számú módosításának  
államigazgatási véleményeztetése  
Hiv. szám: KP/17521-27/2020 (Budai Márta)  
Ügyintéző: Farkas László r. szds.  
Tel.: 34/541046, BM.: 21/5241

**dr. Molnár Attila polgármester úr részére!**

**Komárom Város Polgármestere**

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

**Tisztelt Polgármester úr!**

Fenti hiv. számon érkezett megkeresésével kapcsolatban a következőket állapítottam meg.


Komárom város településrendezési eszközeinek 21. számú módosításának engedélyezésével kapcsolatban a hatóság részére megküldött tervet felülvizsgáltam.

Közlekedésbiztonsági szempontból való megfelelése tekintetében hozzájárulásomat megadom, fellebbezési jogomról lemondok.

Komárom, 2020. november 02.



Tisztelettel:

  
**Rohonczi Tamás r. őrnagy**  
osztályvezető

Melléklet: ---

Cím: 2900 Komárom Pf: 60  
Telefon: 34/541-046, BM: 21/52-41, 21/52-00; Fax: 34/541-021, BM: 21/52-15  
e-mail: FarkasLaszlo@komarom.police.hu



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3261-3/2020

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Komárom város  
településrendezési eszközeinek 21. sz.  
módosítása

Iktatószámaik: KP/17521-27/2020

KP/17521-41/2020

Ügyintézőjük: Budai Márta

**Komárom Város Polgármestere**

**budai.marta@komarom.hu**

Komárom Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkereséseket a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság a **kiegészített munkaközi anyag alapján** kiadja az alábbi

**szakvéleményt:**

A tárgyi tervszelettel szemben **nem emel kifogást. Az építési hely határa korrigálásra került a Duna felé eső oldalon a meredek partfal miatt.**

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. október 28.

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
névében és megbízásából:

**Pályi György**  
bányakapitány



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/26252-2/2020.  
Tárgy: véleményezés  
Ügyintéző: Horváth Tamara  
Hivatkozási szám: KP/17521-41/2020.  
Készült: 2020. október 27.

**Komárom Város Polgármestere**

**dr Molnár Attila**

Komárom

Szabadság tér 1.

2900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Komárom Város településrendezési eszközeinek 21. sz. módosítása* javított véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Honyák Árpád hatósági irodavezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**dr. Molnár Attila polgármester**

részére

Komárom Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7400-4/2020.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.  
  
Hiv. szám: KP/17521-41/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Komárom város településrendezési eszközeinek – 21. számú kiegészített munkaközi anyag – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu