



## KOMÁROMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999

KOMÁROM  
34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/12881-32/2020.

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

**Előterjesztő:** dr. Molnár Attila polgármester  
Nagyné Varga Judit aljegyző

**Előterjesztést készítette:** Nagy Gábor – vagyongazdálkodási referens

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

Magyarország Kormánya a tömeges megbetegedéseket okozó humánjárvány következményeinek elhárítására a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet szerint 2020. március 11. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezés lehetőséget ad a polgármesternek polgármesteri határozat és rendelet meghozatalára, mivel a képviselő-testület feladat- és hatáskörét egyszemélyben gyakorolja.

A komáromi 7135/12 hrsz-ú, 2000 m<sup>2</sup> területű ipari parki önkormányzati ingatlan az SK Battery Hungary Kft. és az újonnan épülő inkubátor ház között helyezkedik el.

Egy koreai gazdasági társaság, a CB Engineering Kft. szándéknyilatkozatot nyújtott be, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, melyben a 7135/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlását kezdeményezi. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges annak megversenyeztetése az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok liciten történő értékesítésének és bérbe adásának szabályzata 1. pontja alapján, valamint Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) bekezdésnek a c) pontja alapján.

Mindezek alapján javasoljuk az ingatlan megversenyeztetés útján történő értékesítését.

Kérjük a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

**A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési**

**önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)**

- 1. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a komáromi 7135/12 hrsz-ú ipari parki ingatlant értékesíteni kívánom és elrendelem a megversenyeztetését az alábbi feltételek szerint:  
- A pályázó az ingatlanra legalább 30 euró/m<sup>2</sup> + Áfa vételi ajánlatot tesz.**
- 2. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján Komárom Város Önkormányzata nevében a Jegyzővel együttesen értesítjük az MNV Zrt-t az elővásárlási jogáról a komáromi 7135/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tekintetében.**

**Határidő: 2020. május 31.**  
**Felelős: dr. Molnár Attila polgármester**

Komárom, 2020. május 5.

Nagyné Varga Judit  
aljegyző

dr. Molnár Attila  
polgármester