

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről Komárom Város Önkormányzata (Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.; Adószám: 15385152-2-11; Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt.; Számlaszám: 12029004-00204291-00100003; Számlázai cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.), képviseli: Zatykó János Komárom Város Polgármestere, valamint Dr. Szöllösy Ferenc címzetes főjegyző mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről, **BEKI-VILL** (cím: 2900 Komárom, Vállalkozók útja 16. adószám: 11793612-2-11, Cgj: 11-09-007030 bankszámlaszáma:63200030-15306687.) nevében **Mészáros Attila, ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I.) A szerződés tárgya

1.1. Egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a „Komárom Város közvilágítás bővítése 2008” **közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlattételi dokumentációjában szereplő** munkákat. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

1.2. Vállalkozó által elvégzendő munkák részletezése a teljesség igénye nélkül:

Komárom Túróhegy, Kórház parkoló, Halastó melletti sétány, Gesztenyefasor, Vállalkozók útja, Temető, Temető parkoló, Koppánymonostor temető, Pipacs utca, Igmándi út 34. belső tér világítás közvilágítási rendszerek komplett kiépítése, üzembe helyezése, a kivitelezéshez szükséges előkészítő munkáktól (pl.: feszültségmentesítési igény benyújtása az E-On Rt.-hez, közterület ideiglenes igénybevételéhez szükséges engedély beszerzése, adott esetben tűzveszélyes tevékenységre szóló engedély beszerzése) a munkaterület helyreállításáig az ajánlati dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerint.

3220 fm 4x16 mm² NY-Y-O 06/1 kV-os közvilágítási földkábel fektetése kábelárokba valamint közvilágítási szál és lámpatestek felszerelése meglévő faoszlopokra a következők szerint:

kandeláber típusok:

- L 9,8 tip. Vb	13 db
- 12 tip. vb.	3 db
- Park 2 40/60	5 db
- Park 2 45/60/T	44 db
- Park 2 30/60	21 db
- Ring 40/60	6 db
- Ring 90/76/4T	4 db

lámpatest típusok:

- Altra 2 36 W	19 db
- Jasper 1x36 W	47 db
- K-Lux/70 W	6 db

- Zafir 2/70 W	4 db
- Zafir 2/150 W	6 db
- Zafir 1/70 W	9 db
- Popáz SE/50/KX 50 W	44 db

1.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,

- hogy teljes körűen vállalkozik az 1. pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
- a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
- a tervdokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek találta a helyszín ismeretében,
- Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti.

1.4. A munka helye: Komárom város belterülete, ezen belül:

Túróhegy
 Kórház parkoló
 Halastó melletti sétány
 Gesztenyefasor
 Vállalkozók útja
 Temető
 Temető parkoló
 Koppánymonostor temető
 Pipacs utca
 Igmándi út 34. belső tér

A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2008. november 10. napján történő átadására azzal, hogy biztosítja a munkaterület alkalmasságát.

1.5. A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő legalább 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a műszaki dokumentációnak és a költségvetésnek megfelelően történik-e, s az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni.

3.2. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. A műszaki ellenőr nem jogosult a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

4. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek. Ebben jegyezheti fel észrevételeit Megrendelő is.

5.) Teljesítési határidő:

- 5.1. Az építési munkák megkezdésének időpontja: 2008. november 10.
A teljesítés, a munkálatok átadásának időpontja: 2009. január 30.
- 5.2. A jelen szerződésben foglaltak kötbérterhes rész- és véghatáridői:
Véghatáridő : 2009. április 30.
- 5.3. Nem tartozik a teljesítési határidőbe, így ezen napok számával az 5.1. pontban foglalt teljesítési határidő meghosszabbodik, amikor az időjárási viszonyok miatt a munkavégzés akadályozott. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkavégzést akadályozottnak tekintik azokon a napokon, amikor az átlaghőmérséklet három egymást követő napon 5 °C alatt van, illetve a három egymást követő nap csapadékos nap. A fenti időjárási akadályok miatti, végső teljesítési határidő 2009. április 30.

6.) Változtatások, pótmunka

- 6.1. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentáció adja.
- 6.2. A vállalkozói díj átalányárnak minősül. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 6.3. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák (pótmunkák) elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó köteles elvégezni a szükséges egyeztetések és tételes árajánlat elfogadását követően. Az ilyen módon felmerülő kiegészítő munkák esetében szerződésmódosítás szükséges.
- 6.4. Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.

7.) A szerződés teljesítése

- 7.1. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 7.2. A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező - műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 7.3. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban vagy költségvetésben, viszont hozzá tartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez.

- 7.4. Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.
- 7.5. Vállalkozó kötelessége az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendeletben foglaltak betartása.
- 7.6. Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésnek feltételei. Ezen feltételek bizonyítása a Vállalkozó kötelezettsége.
8. A megrendelésben szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetinel.
9. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építkezés során a munkavédelmi előírások betartatása.

10.) Ár, fizetési feltételek

- 10.1. A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek 34.177.294.- Ft nettó összegben határozzák meg. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXII. törvény alapján adóalanynak minősül, és e törvény 142.§-a alapján a beruházással kapcsolatban felmerülő áfát maga vállalja be és fizeti meg.
- 10.2. Az ár magában foglalja a Vállalkozó tevékenysége során keletkezett hulladékok elhelyezését is.
- 10.3. Vállalkozó a részmunkák után a beruházás 50%-os műszaki készültsége esetén, a vállalkozói díj 40%-nak mértékéig 1 db részszámla és vég számla benyújtására jogosult.
- 10.4. A Vállalkozó számláját a Megrendelő 30 napon belül ellenőrzi, majd ugyanezen időn belül banki átutalás formájában egyenlíti ki Vállalkozó 63200030-15306687 számú bankszámlájára.
- 10.5. Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Megrendelő csak olyan számlát fogad be, melyhez a teljesítés igazolás eredeti példányát csatolták. A teljesítés igazolás megfelelőségi kritériumai közé tartozik, hogy azon Megrendelő képviselőjének aláírása is szerepeljen.
- 10.6. A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.

- 10.7. Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz- felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 10.8. A Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, a vállalkozási szerződés nettó összegének 5%-ával egyenlő mértékű teljesítési biztosítékot kell nyújtania a Megrendelőnek. A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A Megrendelő a teljesítési biztosíték elhelyezésének idejére kamatot nem fizet.

A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a szerződés teljes összegének 5 %-ról szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres átadás– átvételi eljárás) követően 30 nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges teljesítési határidőt követő 30 (harminc) napig köteles meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

- 10.9. A Megrendelő számára legkésőbb a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig, a vállalkozási szerződés nettó összegének 5%-ában egyenlő mértékű jóteljesítési biztosítékot kell nyújtania a Vállalkozónak. A Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés.

A jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a jelen szerződés teljes összegének 5 %-ról szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka egy éves garanciális felülvizsgálati eljárásnak sikeres teljesítését követően 15 nap,

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli

felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Ajánlattevő köteles a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges garanciális határidőt követő 15 napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

- 10.10. A teljesítési, illetve jóteljesítési biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Polgármesteri Hivatal 12029004-00204291-00100003. számú számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig (szerződés aláírása, felülvizsgálati eljárás kezdete) való átutalással. A jóteljesítési biztosíték teljesíthető a végszámlából történő visszatartással is, amennyiben erre vonatkozóan a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával együtt nyilatkozik. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó.
11. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.

12.) Átadás-átvételi eljárás

- 12.1. A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzített hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a véghatáridőig köteles a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.
- 12.3. Vállalkozó köteles a munkákat úgy ütemezni, hogy a 12.1.) pontban foglalt figyelembevételével az átadás-átvétel hiánypótlás és hiba nélkül, a szerződésben foglalt véghatáridőn belül megtörténhessen. A munka elvégzésére vonatkozó ütemtervet is ennek megfelelően kell összeállítani ábrázolva az átadás-átvételi hiánypótlás és hibajavítás időigényét is.
- 12.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán - amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti - nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.
13. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.
14. A Vállalkozó az átadás-átvétel sikeres lebonyolításához átadja megrendelőnek átadási dokumentációját a szükséges nyilatkozatokkal, minőségi bizonylatokkal.

15.) Szankciók

- 15.2. Az 5.) pontban meghatározott teljesítési határidő megszegése esetén, a határidőtől való jelentős és Vállalkozó hibájából bekövetkezett lemaradás esetén a Megrendelőnek joga van a szerződéstől való elállásra, meghiúsulási kötbérre és kártérítésre.
- 15.3. Jelentős elmaradásnak számít, ha Vállalkozó az ütemtervben meghatározott határidő teljesítésekor érdekkörébe eső okból a rendelkezésre álló időt 15 munkanappal meghaladó késésbe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó összegének 25 %-a.
- 15.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke vállalkozási szerződés nettó értékének 1%-a/nap, de legfeljebb a vállalkozási szerződés nettó értékének 20%-a.
- 15.5. A kötbér esedékessé válik, ha a műszaki átadás-átvételre nem kerül sor jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időpontig. A kötbér fizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.
- 15.6. Vállalkozót a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért kártérítési kötelezettség alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.
- 15.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg. A póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre.
- 15.8. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis majornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vis major körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

16.) Garancia, szavatosság

- 16.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra a garanciális időszakra garanciát (jótállást) vállal, amely időszak alatt a bejelentett - nem üzemelési hibából származó - hibák, hiányosságok díjtalan és a legrövidebb időn belüli kijavítását elvégzi a Vállalkozó.
- 16.2. A garanciális időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik és a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételétől számított 5 évig tart.
- 16.4. A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 16.5. Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.
- 16.6. A teljesítés során a teljes ellenérték 10 %-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megnevezett alvállalkozókat alkalmazhatja. A Vállalkozó ezen munkákra más alvállalkozót csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha az időközben előre nem látható okok miatt bekövetkező körülmények a szerződésnek, vagy annak egy részének teljesítését ellehetetlenítenék, és a Megrendelő előre írásban megadja

hozzájárulását.

17. A Vállalkozó az ajánlattétel során megjelölt alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna. Az alvállalkozók magatartásáért a felelősség a Vállalkozót terheli a Megrendelővel szemben.
18. A Vállalkozó köteles a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 306.§.(2) bekezdése szerinti, felelősségbiztosítási szerződést kötni.
19. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
20. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 21.1.A szerződő felek a jelen szerződést csak akkor módosíthatják ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 21.2.A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igénye (javaslata) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 5 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékeln.
- 21.3.A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészt a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.
- 21.4.A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződéses áron elvégezni.
- 21.5.A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.
- 22.1.A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja, vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, és érvényesíti kötbér illetve

kártérítési igényét. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

22.2.A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggesztheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

22.3.Amennyiben a szerződés megkötésére vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű -teljesítése igazolt költségeinek kifizetését.

23. Megrendelő képviselői:

Füri László, műszaki ellenőr (MúE-ÉV-1/11-5828)
Tel: 30/9821-938 és

Szabados Edit, műszaki ügyintéző
Tel: 34/541-349

Vállalkozó képviselői:
Mészáros Attila, ügyvezető és
Bodnár Mihály, felelős műszaki vezető

24.1.A szerződés és annak mellékletei (műszaki leírás, stb.) együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.

24.2.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

24.3.Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére szerződő felek a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen szerződést, - mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Komárom, november 10.

.....
.....
Zatykó János Dr. Szöllősy Ferenc
polgármester címzetes főjegyző
Megrendelő

.....
BEKI-VILL Kft
Mészáros Attila
ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

- a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott költségvetés
- műszaki leírás

a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt –
alvállalkozók megnevezése.

2. számú melléklet

„Komárom Város közvilágítás bővítése 2008”

Az érvényes ajánlatok értékelő mátrixa

Ajánlattevők	EH-SZER Kft.	Helyezés	RO- NEKO Kft.	Helyezés	JUKO Kft.	Helyezés	EL-MŰ Kft	Helyezés	Tajta-vill Kft.	Helyezés
Ajánlati ár	48.780.14 8	VII.	40.749.93 7	III.	45.924.64 5	VI.	42.527.81 2	IV.	38.834.59 θ	
Értékelés	<i>VII.</i>		<i>III.</i>		<i>VI.</i>		<i>IV.</i>			

Ajánlattevők	Észak- Budai Kft.	Helyezés	Goldex Kft.	Helyezés	BEKI- VILL Kft	Helyezés	FIVI Kft.	Helyezés	LUX INVEST 2000 Kft.	Helyezés
Ajánlati ár	38.343.34 6	II.	54.897.70 2		34.177.29 4	I.	59.770.68 4		44.000.00 0	V.
Értékelés	<i>II.</i>				<i>I.</i>				<i>V.</i>	

- 3. számú melléklet

A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozók megnevezése

Nem alkalmaz a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót.