

## **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Komárom Város Önkormányzata (Komárom, Szabadság tér 1.)
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: Komárom Város Önkormányzata KDOP-2007-3.1.1 A/B – „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat KDOP-2008-3.1.1/B-0003 azonosító jelű pályázat kivitelezési munkálataira
- 1. rész: MÁRTÍROK ÚTJA SÉTÁNY (5.000 m<sup>2</sup>), LAKÓUDVAROK (13.000 m<sup>2</sup>), komplex környezet rendezése, energia takarékos közvilágítás létesítésével, közlekedési és zöldfelületek rendezésével
    - Favédelem, fakivágás, ezen belül 21 db fa védőkalodázása, örökzöldek alakító metszése
    - Bontási munkák, ezen belül aszfalt és térkő burkolatok felbontása, 1 db kő szarkofág átszállítása
    - Burkolatépítés, kerti műtárgyak, ezen belül elemes, fa és aszfalt térburkolatok építése
    - Kertészeti munkák, ezen belül földlabdás fák, örökzöld szoliter és talajtakaró növények, díszcserjék, évelők ültetése
    - Kerti műtárgyak, Felszerelések, ezen belül 2 db buszmegálló, játszótéri elemek elhelyezése
    - Útépítés, ezen belül térköves parkolók építése, aszfalt burkolatú szervizutak felújítása, útburkolaton kerékpáros és gyalogos sáv átvezetése
    - Víz és csatorna közművek felújítása
    - Közvilágítás felújítása, rekonstrukciója (56 db lámpatest)
  - 2. rész: SZABADSÁG TÉR (9.300 m<sup>2</sup>), komplex környezet rendezése, energia takarékos közvilágítás létesítésével, közlekedési és zöldfelületek rendezésével
    - Favédelem, fakivágás, ezen belül 3 db fa védőkalodázása, idős fa átültetése
    - Bontási munkák, ezen belül aszfalt és térkő burkolatok felbontása, ivókút szakszerű szétszerelése és áthelyezése
    - Burkolatépítés, kerti műtárgyak, ezen belül elemes, fa és kő térburkolatok építése

- Kertészeti munkák, ezen belül földlabdás fák, örökzöld szoliter és talajtakaró növények, díszcserjék, évelők ültetése
  - Szökőkút építése, automata öntözőhálózat létesítése
  - Útépités, ezen belül Arany J. utca Arany 17 előtti útszakasz átépítése
  - Vízes csatorna közművek felújítása
  - Energiatakarékos tér- és közvilágítás létesítése (143 db lámpatest)
- 3. rész: JÓKAI TÉR (5.500 m<sup>2</sup>), komplex környezet rendezése, energia takarékos közvilágítás létesítésével, közlekedési és zöldfelületek rendezésével
- Favédelem, fakivágás, ezen belül 18 db fa védőkalodázása, 3 db fa koronametszése
  - Bontási munkák, ezen belül aszfalt és térkő burkolatok felbontása, 1 db kő szarkofág átszállítása
  - Burkolatépítés, kerti műtárgyak, ezen belül kő térburkolatok építése
  - Kertészeti munkák, ezen belül földlabdás fák, örökzöld szoliter és talajtakaró növények, díszcserjék, évelők ültetése
  - Útépités, ezen belül Asztalos B. utca templom előtti útszakasz átépítése
  - Vízes csatorna közművek felújítása
  - Energiatakarékos tér- és közvilágítás létesítése (51 db lámpatest)
- A munkákat az ajánlati dokumentáció részét képező engedélyezési és kiviteli tervek szerinti műszaki tartalommal és az abban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően kell megvalósítani. Ezen termékek esetében az ajánlatkérő a felhívásban/dokumentációban megadottakkal egyenértékűt is elfogad, azonban az ajánlattevőnek ajánlatában az egyenértékűséget igazolnia kell.

3. A választott eljárás fajtája: nyílt

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: eredményes

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: ---

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

I. rész: 5

II. rész: 4

III. rész: 5

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő neve: **„Komárom Központ” Konzorcium**

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

I. rész (Lakóudvarok, Mártírok u.)

Ajánlati ár (nettó ): 164 260 167,- Ft

Jótállási idő (hónapokban): 61 hónap

Teljesítési határidő (napokban): 75 nap

II. rész (Szabadság tér.)

Ajánlati ár (nettó ): 387 789 624,- Ft

Jótállási idő (hónapokban): 61 hónap

Teljesítési határidő (napokban): 144 nap

III. rész (Jókai tér)

Ajánlati ár (nettó ): 127 967 695,- Ft

Jótállási idő (hónapokban): 61 hónap

Teljesítési határidő (napokban): 75 nap

2. Ajánlattevő neve: **Vértess-Út Építő és Szolgáltató Kft**

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): 2890 Tata, Agostyáni u. 78.,

I. rész (Lakóudvarok, Mártírok u.)

Ajánlati ár (nettó ): 129 616 281,- Ft

Jótállási idő (hónapokban): 86 hónap

Teljesítési határidő (napokban): 108 nap

II. rész (Szabadság tér.)

Ajánlati ár (nettó ): -

Jótállási idő (hónapokban): -

Teljesítési határidő (napokban): -

III. rész (Jókai tér)

Ajánlati ár (nettó ): 92 753 684,- Ft

Jótállási idő (hónapokban): 86 hónap

Teljesítési határidő (napokban): 87 nap

3. Ajánlattevő neve: **Magyar Aszfalt Kft**

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): 1135 Budapest Szegedi u. 35-37.

I. rész (Lakóudvarok, Mártírok u.)

Ajánlati ár (nettó): 190 662 523,-Ft  
 Jótállási idő (hónapokban): 60 hónap  
 Teljesítési határidő (napokban): 169 nap

II. rész (Szabadság tér.)

Ajánlati ár (nettó): 403 210 727,- Ft  
 Jótállási idő (hónapokban): 60 hónap  
 Teljesítési határidő (napokban): 183 nap

III. rész (Jókai tér)

Ajánlati ár (nettó): 141 481 335,- Ft  
 Jótállási idő (hónapokban): 60 hónap  
 Teljesítési határidő (napokban): 169 nap

b)\*\* Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

I.rész (Lakóudvarok, Mártírok u.)

Az elbírálás  részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok  súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: „Komárom Központ” Konzorcium		Az ajánlattevő neve Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve Magyar Aszfalt Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó)	90	79,12	7120,80	100	9000	68,30	6147,20
2. Jótállási idő (hónapokban)	5	71,22	356,10	100	500	70,07	350,35
3. Teljesítési határidő (napokban)	5	100	500	69,75	348,75	44,93	224,67
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100	<b>7976,91</b>		<b>9848,75</b>		<b>6722,22</b>	

II. rész (Szabadság tér.):

Az elbírálás  részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok  súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: „Komárom Központ” Konzorcium		Az ajánlattevő neve Magyar Aszfalt Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám

	ok súlyszámai is)		szorzata		szorzata
4. Ajánlati ár (nettó)	90	100	9000,00	96,21	8659,23
5. Jótállási idő (hónapokban)	5	100	500,00	98,38	491,89
6. Teljesítési határidő (napokban)	5	100	500,00	78,90	394,51
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100	<b>10000,00</b>		<b>9545,62</b>	

### III. rész (Jókai tér) tekintetében:

Az elbírálás  részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: „Komárom Központ” Konzorcium		Az ajánlattevő neve Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve Magyar Aszfalt Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
7. Ajánlati ár (nettó)	90	72,76	6548,16	100	9000	65,90	5931,3
8. Jótállási idő (hónapokban)	5	71,22	356,10	100	500	70,07	350,35
9. Teljesítési határidő (napokban)	5	100	500,00	86,34	431,72	44,93	224,67
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100	<b>7404,26</b>		<b>9931,72</b>		<b>6506,33</b>	

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:

1-100

d)\*\* Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. 2. és 3. részszempont esetében a Közbeszerzések Tanácsa 2008. november 28-án kelt 2/2004. számú ajánlásának III.A fejezet 1.b. pontja szerinti értékarányosítás.

A pontkiosztás módszerét, a képletet, illetve a sorbarendezés folyamán figyelembe vett szempontokat a dokumentáció tartalmazza.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az lesz, amely a részszempontokra kiszámított pontszámok és azok súlyszámainak szorzatai alapján a legmagasabb pontszámot kapja.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**I.rész tekintetében (Lakóudvarok, Mártírok u.)**

**Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.** (2890 Tata, Agostyáni u. 78.) netto 129.616.281 Ft ajánlati áron. Az ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

**II. rész (Szabadság tér.) tekintetében:**

**„Komárom Központ” Konzorcium** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) netto 387.789.624 Ft ajánlati áron. Az ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

**III. rész (Jókai tér) tekintetében:**

**Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft.** (2890 Tata, Agostyáni u. 78.) nettó 92.753.684 Ft ajánlati áron. Az ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**I.rész tekintetében (Lakóudvarok, Mártírok u.)**

**„Komárom Központ” Konzorcium** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) netto 164.260.167 Ft t ajánlati áron. Ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak.. Ajánlattevő tette a második összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

**II. rész (Szabadság tér.) tekintetében:**

**Magyar Aszfalt Kft.** (1135 Budapest Szegedi u. 35-37.) netto 403.210.727 Ft ajánlati áron. Ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak.. Ajánlattevő tette a második összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

**III. rész (Jókai tér) tekintetében:**

**Komárom Központ” Konzorcium** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) netto 127.967.695 Ft ajánlati áron. Ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak.. Ajánlattevő tette a második összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

9. a) A nyertes a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e? I.rész (Lakóudvarok, Mártírok u.):

Vértés-Út Építő és Szolgáltató Kft: cégkivonat

WF Építőipari és Szolgáltató Kft. cégkivonat

II. rész (Szabadság tér.): részben:

Vianova 87 Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás,

Colas Út Építőipari Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

Reneszánsz Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

Park Line Kft: cégkivonat, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás,

Colas Hungária Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített helyi adóigazolás okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás,

OVIA Kft: cégkivonat,

III. rész (Jókai tér) tekintetében részben:

Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft: cégkivonat

WF Építőipari és Szolgáltató Kft. cégkivonat

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e?:

I.rész (Lakóudvarok, Mártírok u.): részben:

Vianova 87 Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás,

Colas Út Építőipari Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

Reneszánsz Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

Park Line Kft: cégkivonat, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás,

Colas Hungária Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített helyi adóigazolás okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás,

OVIA Kft: cégkivonat,

II. rész (Szabadság tér.): részben:

Magyar Aszfalt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített helyi adóigazolás okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

SAT Útjavító Kft: cégkivonat, közjegyző által hitelesített helyi adóigazolás okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, adóigazolás, VPOP igazolás, helyi adóigazolás

STRABAG AG: cégkivonat, közjegyző által hitelesített helyi adóigazolás okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2), adóigazolás, vámigazolás, helyi adóigazolás

Roneko Kft: cégkivonat, közjegyző által hitelesített helyi adóigazolás okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

III. rész (Jókai tér) tekintetében részben:

Vianova 87 Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás,

Colas Út Építőipari Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

Reneszánsz Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás

Park Line Kft: cégkivonat, együttes adóigazolás, helyi adóigazolás,

Colas Hungária Zrt: cégkivonat, közjegyző által hitelesített helyi adóigazolás okirat: okirat Kbt. 60 § (1), 61. § (1) és (2) 62.§, együttes adóigazolás,

OVIA Kft: cégkivonat,

10.\* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

I.rész (Lakóudvarok, Mártírok u.) tekintetében: WF Építőipari és Szolgáltató Kft (2900 Komárom. Laktanya köz 9., Cgj: 11-09-001714.)

II. rész (Szabadság tér.) tekintetében: ---

III. rész (Jókai tér) tekintetében: WF Építőipari és Szolgáltató Kft (2900 Komárom. Laktanya köz 9., Cgj: 11-09-001714.)

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

I.rész (Lakóudvarok, Mártírok u.): ---

II. rész (Szabadság tér.): ---

III. rész (Jókai tér) tekintetében:

11.\* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

I.rész (Lakóudvarok, Mártírok u.) tekintetében: ---

II. rész (Szabadság tér.) tekintetében: ---

III. rész (Jókai tér) tekintetében: ---

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

I.rész (Lakóudvarok, Mártírok u.) tekintetében: vízelvezetés, energia ellátás, közvilágítás, bontott anyag, kitermelt föld, homokos kavics, transzport beton, közúzalék anyag, és aszfalt anyag, burkolati jelek,



## forgalomterelési terv készítése és szakfelügyelet

II. rész (Szabadság tér.) tekintetében: elektromos szakági szerelési munkák, közművek építési munkái, öntöző hálózat építési munkái, vízgépészet építési munkái, növények kiültetése, átültetése, fák védőkalodázása, megtartott korona metszése, kapuoszlopok építése, lépcső építése, útburkolati jelek festése

III. rész (Jókai tér) tekintetében: vízelvezetés, energia ellátás, közvilágítás, bontott anyag, kitermelt föld, homokos kavics, transzport beton, kőzúzalék anyag, és aszfalt anyag, forgalomterelési terv készítése és szakfelügyelet

12.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

13. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] kezdőnapja: 2010. június 15.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] utolsó napja: 2010. június 26.

14.\* Egyéb információk: ---

15.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:---

16. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja: Közbeszerzési Értesítő 2010. január 18-án 7/2010. számában, 28378/2009. iktatószám alatt, majd a módosítására vonatkozó hirdetmény, mely a Közbeszerzési Értesítő 25/2010. számában, 4831/2010. iktatószám alatt 2010. március 1-én jelent meg

17. Az eredményhirdetés időpontja: 2010. június 14.

18. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2010. június 11.

19.\* Az összegezés javításának indoka:

---

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.