

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Komárom Város Önkormányzata (Komárom, Szabadság tér 1.)
2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: Komárom Város Önkormányzata KDOP-2007-3.1.1 A/B – „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat KDOP-2008-3.1.1/B-0003 azonosító jelű pályázat magasépítési kivitelezési munkálatai
- 1. rész: PETŐFI SÁNDOR ISKOLA Komárom, Szabadság tér 2. felújítása, átépítése:
 - Építési munkák: aula kialakítása, öltöző és vizesblokk kialakítása, akadálymentes WC kialakítása, felvonó kialakítása
 - Épület átalakítással érintet alapterülete: pince 5,63 m² (lift területe), földszint 225,4 m², 1. emelet 35,94 m² (felújított galéria), 2. emelet 22,68 m² (padlásfeljáró tér), összesen 289,65 m²
 - felvonó (825kg/11 személyes, akadálymentes kialakítással, 3 állomás)
 - 2. rész: "ARANY 17." Komárom, Arany J. u. 17. kétszintes Komárom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő részeinek felújítása, átépítése
 - Építési munkák: homlokzatfelület utólagos hőszigetelése; homlokzati nyílászárók cseréje, emeleten műanyag ablakszerkezettel, földszinten hőhídmentes alumínium nyílászárókkal; lapostető szigetelés; belső felújítás; teljes épületgépészeti hálózat cseréje, korszerűsítése, mesterséges szellőztetés és klíma kialakítása, teljes épület villamossági hálózat cseréje, gyengeáramú hálózatok kiépítése, épület bútorozása
 - Épület átalakítással érintet alapterülete: földszint⇒ 335,49 m², 1. emelet 435,74 m², összesen 771,23 m²
 - felvonó (630kg/8⇒ személyes, akadálymentes kialakítással, 2 állomás)
 - 3. rész: JÓKAI MOZI Komárom, Táncsics M. u. 13. felújítása és bővítése
 - Építési munkák: kávézó⇒ kialakítás konyhatechnológiával, kávézó terasz, vizesblokk

kialakítás, akadálymentes bejárat kialakítás, öltöző és próbaterem kialakítás, épületrekonstrukció nézőtér kivételével (épületgépészeti-, épületvillamossági-, gyengeáramú hálózatok kialakítása, felújítása), út- és járdaépítés, zöldterület rendezése

- Egységek: kávézó (épületbővítés: pince 37,57 m², földszint 60,92m², emelet 4,39 m²+terasz 42,14 m²), öltöző és próbaterem (épületbővítés: pince 56,63 m², földszint 60,91 m², emelet 1,58 m²+48,02 m² lapos tető), mozi (átalakítás, felújítás, rekonstrukció: pince 24,95 m², földszint 294,77 m², emelet 31,21 m²)

- Pinceszigetelés talajvíz ellen

- Akadálymentes rámpa építése, térburkolatok 140 m², zöldterület rendezése 84 m²

A munkákat az ajánlati dokumentáció részét képező engedélyezési és kiviteli tervek szerinti műszaki tartalommal és az abban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően kell megvalósítani. Ezen termékek esetében az ajánlatkérő a felhívásban/dokumentációban megadottakkal egyenértékűt is elfogad, azonban az ajánlattevőnek ajánlatában az egyenértékűséget igazolnia kell.

3. A választott eljárás fajtája: nyílt

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: eredményes

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: ---

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: ---

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

I. rész: 1

II. rész: 3

III. rész: 2

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő neve: **Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft**

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): 9028 Győr, Új u. 51.

I. rész (Petőfi iskola)

1.) Ajánlati ár (nettó): **50 144 081,- Ft**

- 2.) Jótállási idő (hónapokban): **36 hónap**
3.) Teljesítési határidő (napokban): **136 nap (2010.10.14)**

II. rész (Arany 17.)

- 1) Ajánlati ár (nettó): **230 999 487,-Ft**
2) Jótállási idő (hónapokban): **36 hónap**
3) Teljesítési határidő (napokban): **206 nap (2010.12.23.)**

III. rész (Jókai mozi)

- 1) Ajánlati ár (nettó): --
2) Jótállási idő (hónapokban): --
3) Teljesítési határidő (napokban): --

2. Ajánlattevő neve: **WF Építőipari és Szolgáltató Kft**

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): **2900 Komárom Laktanya köz 9.**

I. rész (Petőfi iskola)

- 1.) Ajánlati ár (nettó): --
2.) Jótállási idő (hónapokban): --
3.) Teljesítési határidő (napokban): --

II. rész (Arany 17.)

- 1) Ajánlati ár (nettó): **190 068 686,- Ft**
2) Jótállási idő (hónapokban): **119 hónap**
3) Teljesítési határidő (napokban): **228 nap (2010. december 18.)**

III. rész (Jókai mozi)

- 1) Ajánlati ár (nettó): **152 252 725,- Ft**
2) Jótállási idő (hónapokban): **61 hónap**
3) Teljesítési határidő (napokban): **245 nap (2011. január 31.)**

3. Ajánlattevő neve: **Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft**

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): **2536 Nyergesújfalu, hrsz.: 3171**

I. rész (Petőfi iskola)

- 1) Ajánlati ár (nettó): --
2) Jótállási idő (hónapokban): --
3) Teljesítési határidő (napokban): --

II. rész (Arany 17.)

- 1) Ajánlati ár (nettó): **196 201 703,- Ft nettó ajánlati ár**
2) Jótállási idő (hónapokban): **36 hónap**
3) Teljesítési határidő (napokban): **2011. január 01. (30 napos előteljesítés)**

III. rész (Jókai mozi)

- 1) Ajánlati ár (nettó): **154 559 529,- Ftnettó ajánlati ár**
 2) Jótállási idő (hónapokban): **36 hónap**
 3) Teljesítési határidő (napokban): **2011. február 01. (30 napos előteljesítés)**

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

I. rész (Petőfi iskola)

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Ajánlati ár (nettó)	90	100	9000,00
2. Jótállási idő (hónapokban)	5	100	500,00
3. Teljesítési határidő (napokban)	5	100	500,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100	10000,00	

II. rész (Arany 17.):

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft		Az ajánlattevő neve Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
4. Ajánlati ár (nettó)	90	85,09	7657,80	100	9000
5. Jótállási idő (hónapokban)	5	100	500	100	500
6. Teljesítési határidő (napokban)	5	100	500	95,86	479,28
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100	8657,80		9979,28	

III. rész (Jókai mozi) tekintetében:

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: WF Építőipari és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
7. Ajánlati ár (nettó)	90	100	9000,00	98,52	8867,02
8. Jótállási idő (hónapokban)	5	100	500,00	59,43	297,13
9. Teljesítési határidő (napokban)	5	100	500,00	99,6	497,99
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100	10000,00		9662,14	

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:

1-100

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés módszere az 1. 2. és 3. részszempont esetében a Közbeszerzések Tanácsa 2008. november 28-án kelt 2/2004. számú ajánlásának III.A fejezet 1.b. pontja szerinti értékarányosítás.

A pontkiosztás módszerét, a képletet, illetve a sorbarendezés folyamán figyelembe vett szempontokat a dokumentáció tartalmazza.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az lesz, amely a részszempontokra kiszámított pontszámok és azok súlyszámainak szorzatai alapján a legmagasabb pontszámot kapja.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

I. rész (Petőfi iskola) tekintetében:

Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft (9028 Győr, Új u. 51.) ajánlati ára netto 50 144 081,- Ft ajánlati áron. Az ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

II. rész (Arany 17.) tekintetében:

Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (2536 Nyergesújfalu, hrsz.: 3171.) ajánlati ára netto 196 201 703 Ft ajánlati áron. Az ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi

felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

III. rész (Jókai mozi) tekintetében:

WF Építőipari és Szolgáltató Kft. (2900 Komárom Laktanya köz 9.) ajánlati ára netto 152 252 725,- Ft ajánlati áron. Az ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak. Ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

II. rész (Arany 17.) tekintetében:

Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft (9028 Győr, Új u. 51.) netto 230.999.487 Ft tájánlati áron. Ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak.. Ajánlattevő tette a második összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

III. rész (Jókai mozi) tekintetében:

Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (2536 Nyergesújfalu, hrsz.: 3171.) netto 154.559.529 Ft ajánlati áron. Ajánlattevő ajánlata érvényes és megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételeknek, valamint a Kbt. vonatkozó előírásainak.. Ajánlattevő tette a második összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

9. a) A nyertes a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e?

I. rész (Petőfi iskola) tekintetében:

Mikolasek Építő és Szolgáltató Kft: cégkivonat

West Hungária Bau Kft: cégkivonat

H és Sped Bt: ---

A.S.A Kisalföld Kft: ---

II. rész (Arany 17.) tekintetében: részben:

Giegler Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft: cégkivonat,

Megawatt Kft: cégkivonat,

Herczeg-Pilis Kft: cégkivonat,

III. rész (Jókai mozi) tekintetében: részben: cégkivonat, együttes adóigazolás,

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e?:

II. rész (Arany 17.) tekintetében: részben: cégkivonat

III. rész (Jókai mozi) tekintetében: részben: cégkivonat

10.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

I. rész (Petőfi iskola) tekintetében: West Hungária Bau Kft (2054 Biatorbágy, Vendel Park, Huiber 1. Cgj: 13-09-115940)

II. rész (Arany 17.) tekintetében: Megawatt Kft (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 129. Cgj: 11-09-000053)

Herczeg-Pilis Kft (8229 Csopak, Paloznaki u. 23. Cgj: 19-09-510680)

III. rész (Jókai mozi) tekintetében: ---

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

II. rész (Arany 17.) tekintetében: West Hungária Bau Kft (2054 Biatorbágy, Vendel Park, Huiber 1. Cgj: 13-09-115940)

III. rész (Jókai mozi) tekintetében: Megawatt Kft (2536 Nyergesújfalu, Kossuth u. 129. Cgj: 11-09-000053)

Herczeg-Pilis Kft (8229 Csopak, Paloznaki u. 23. Cgj: 19-09-510680)

11.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

I. rész (Petőfi iskola) tekintetében: gyengeáram, víz-csatorna, fűtés szerelés, szellőzés

II. rész (Arany 17.) tekintetében: szigetelés, felületképzés, burkolás, mobilíák

III. rész (Jókai mozi) tekintetében: kőműves munkák, nyílászáró gyártás, bádogos és tetőfedő munkák, biztosítás, vagyonzás

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

II. rész (Arany 17.) tekintetében: alumínium nyílászárók, erősáram, gyengeáram, víz-csatorna szerelés, fűtés szerelés, szellőzés szerelés

III. rész (Jókai mozi) tekintetében: szigetelés, felületképzés, burkolás, konyhatechnológia, mobilíák

12.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

13. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] kezdőnapja: 2010. június 15.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] utolsó napja: 2010. június 26.

14.* Egyéb információk: ---

15.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:---

16. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja: Közbeszerzési Értesítő 2010. január 18-án megjelent 7/2010. számában, 28379/2009. iktatószám alatt, majd a módosítására vonatkozó hirdetmény, mely a Közbeszerzési Értesítő 2010. március 1-i 25/2010. számában, 4829/2010. iktatószám alatt jelent meg.

17. Az eredményhirdetés időpontja: 2010. június 14.

18. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2010. június 11.

19.* Az összegezés javításának indoka:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.