

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Jókai mozi felújításával és bővítésével kapcsolatos kiegészítő építési beruházások

Alap megerősítés 15 m³

Vasalt sávalap bontása 12 m³

Kürtő bontás 3 m³

Homlokzatvakolat leverés, vakolás 336 m²

Belső légáteresztő vakolat készítés 90 m²

3. A választott eljárás fajtája: **hirdetmény nélküli tárgyalásos**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:-

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): **1 db**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):--

WF Építőipari és Szolgáltató Kft. , 2900 Komárom, Laktanya köz. 9.

Ajánlati átalányár (nettó): 4.609.268,- Ft

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):--

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:--d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:--

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:-

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

WF Építőipari és Szolgáltató Kft. 2900 Komárom, Laktanya köz. 9.

Ajánlati átalányár (nettó): 4.609.268,- Ft

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

9. a) A nyertes a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e?
igen

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e? ---

10.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:--

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

11.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:--

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:--

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:--

12.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A bővítendő, felújítandó épület közel 80 éve épült. Az épületbővítés, felújítás tervei helyszíni felmérés és szemrevételezés alapján készültek. A tervezést megelőzően feltárási munkák elvégzésére nem volt lehetőség. A kivitelezési munkák első fázisában a tervezett bontási munkák elkészülte után került elő több, korábban eltakart illetve előre nem látható szerkezeti elem melyek állapotát csak ekkor lehetett megvizsgálni.

- **A meglévő bővítmények bontása után vált mérhetővé a megmaradó épület alapozási síkja. A meglévő épület hátsó részénél előre nem látható alapozási szintváltást tapasztaltunk. Az alapozást statikus tervező megvizsgálta és megállapította, hogy a meglévő épület és a közvetlen mellé épülő bővítmény problémamentes együtt dolgozása érdekében a meglévő alapok síkját a bővítvány alapozási síkjára kell le vinni. Ennek megfelelően a megmaradó alapok alá szakaszos alap megerősítést kell készíteni.**
- **A próbatermi bővítvány pincetömb földkiemelése során előre nem látható, a terveken nem szereplő régi vasalt sávalapok kerültek elő. A feltárt szerkezetek a bővítvány alapozásánál akadályt jelentenek, az új alapozásnál sem méretük, sem pedig ismeretlen anyagminőségük miatt nem használhatók fel. Kibontásuk indokolt.**
- **A színpad alatti, leendő gépészeti térben végzett bontási, vakolat leverési munkák során derült, hogy a megmaradónak tervezett falazott szellőző kürtők olyan rossz műszaki állapotban vannak, hogy javításuk nem lehetséges. Indokoltá vált a kürtők elbontása és későbbi visszaépítése a tervezett légtechnika kiépítése miatt.**
- **A megmaradó épület keleti homlokzati falán az állványozási munkák elkészülte után lett mód arra, hogy a meglévő homlokzat vakolatot megvizsgáljuk. A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a régi vakolat oly mértékben elvált az alapfelülettől, hogy a tervezett vakolatjavítás után sem ad megfelelő aljzatot a rá kerülő utólagos homlokzati hőszigetelésnek. Ezért indokolt a teljes felületről a régi vakolat leverése és a felületre kiegyenlítő vakolat felhordása, mely már megfelelő alapot nyújt a homlokzati hőszigetelés felrakásához.**
- **A megmaradó épület előterében elvégzett oldalfal burkolat bontási és az utólagos falszigetelési munkák után történt nedvesség mérés alapján megállapítható, hogy a határoló falak nedvesség tartalma oly mértékben magas, hogy azok teljes kiszáradása a kivitelezési munkák időtartama alatt nem várható. A tervezett hagyományos cementes habarccsal történő foltszerű vakolatjavítás és a rákerülő diszperziós festés a bent lévő nedvességet a falakba zárja, ami a rövid időn belül a felületen só kivirágzást és a vakolat leválását okozza. Ezért indokolt a nedves falakról a hagyományos cementes vakolat leverése és légáteresztő vakolat felhordása illetve légáteresztő szilikát festék felhordása.**

13. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] kezdőnapja:**2011.05.03.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] utolsó napja: **2011.05.12.**

14.* Egyéb információk:--

15.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:--

16. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja: **2011.04.15. Döntőbizottság értesítése**

17. Az eredményhirdetés időpontja: **2011. május 3.**

18. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2011. május 2.**

19.* Az összegezés javításának indoka:--