

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Komárom Város Önkormányzata, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Komáromi Selye János Kórház belső felújításának tárgyában meghatározott munkák

3. A választott eljárás fajtája: **hirdetmény nélküli tárgyalásos**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

d)* Az ellenszolgáltatás összege: **bruttó 116.078.384 Ft**

5. A benyújtott ajánlatok száma: **3**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei:

AJÁNLATTEVŐ NEVE:	Fischer-Bau Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Kereskedelmi Kft.								
AJÁNLATTEVŐ CÍME:	2536 Nyergesújfalu, Ipari park 1.								
SELYE JÁNOS KÓRHÁZ BELSŐ ÁTALAKÍTÁSA									
Egyösszegű ajánlati átalányár	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nettó</td> <td style="text-align: right;">92.125.702 Ft</td> </tr> <tr> <td>+ (5% tartalékkeret)</td> <td style="text-align: right;">4.606.285 Ft</td> </tr> <tr> <td>+ Áfa (20%)</td> <td style="text-align: right;">19.346.397 Ft</td> </tr> <tr> <td>Bruttó</td> <td style="text-align: right;">116.078.384 Ft</td> </tr> </table>	Nettó	92.125.702 Ft	+ (5% tartalékkeret)	4.606.285 Ft	+ Áfa (20%)	19.346.397 Ft	Bruttó	116.078.384 Ft
Nettó	92.125.702 Ft								
+ (5% tartalékkeret)	4.606.285 Ft								
+ Áfa (20%)	19.346.397 Ft								
Bruttó	116.078.384 Ft								
Vállalt előteljesítés mértéke	0 hét								

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva:

	Fischer Bau Kft.
1. Egyösszegű átalányár (nettó, Ft)	92125702
2. Vállalt előteljesítés mértéke (hét)	0

Egyösszegű ajánlati átalány ár részszerpontra adott pontszám	10
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (8))	80
Vállalt előteljesítés mértéke részszerpontra adott pontszám	0
Részszerpontra adott összpontszám (pontszám * súlyszám (0,5))	0

Összpontszám	80
Helyezés	1

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő részenként pontozza az ajánlatokat. Részszerzőpontként min. 0 max. 10 pont szerepezhető. A ponthatárok közötti pontkiosztás módszere az értékarányosítás. A legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ugyanazon tartalmi eleme arányosan kevesebb pontot kap. A pontszámok és a súlyszámok szorzataként kapott összpontszámot ajánlattevőnként összesítve, a legmagasabb pontszámot elérő érvényes ajánlattevő lesz a közbeszerzési eljárás (adott részének) nyertese.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Bán Kft. 2800 Tatabánya, Búzavirág u. 8.

- Az ajánlattevő ajánlata érvénytelen a **Kbt. 88.§ (1) bekezdés f) pontja** értelmében, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. **Indoklás:** Az ajánlattevő nem csatolta a közjegyző által hitelesített nyilatkozatát arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének d) és f) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.
- Az ajánlattevő ajánlata érvénytelen a **Kbt. 88.§ (1) bekezdés e) pontja** értelmében, mert nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek. **Indoklás:** A csatolt referenciákból nem derült ki egyértelműen, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a 2004-2005-2006-os években 1 db bruttó 10 millió Ft értékű épületgépészeti referenciamunkával. Az ajánlattevő az erre vonatkozó Kbt. 68. § szerinti igazolást nem csatolta. Ezenkívül a magaspítési szakember szakmai önéletrajzát nem csatolta ajánlatához.

Dibusz Kft. 2921 Komárom, Széchenyi u. 4.

- Az ajánlattevő ajánlata érvénytelen a **Kbt. 88.§ (1) bekezdés f) pontja** értelmében, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. **Indoklás:** Az ajánlattevő nem csatolta a közjegyző által hitelesített nyilatkozatát arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének d) és f) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Ezenkívül az ajánlattevő a 70.§ (1) bekezdése szerinti teljességi nyilatkozatot nem tette meg teljeskörűen.

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fischer-Bau Kft. 2536 Nyergesújfalu, Ipari park 3.

Bruttó 116.078.384 Ft

Az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alapján a legmagasabb pontszámot kapott érvényes ajánlat került kiválasztásra.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: **nem volt**

9.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók neve és címe:

10.* A közbeszerzésnek az a része (aránya, értéke), amelyre a nyertes, illetőleg az őt követő ajánlattevő harmadik személlyel szerződést köthet: 10% alatt: -

11.* Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Komárom Város Önkormányzata a Selye János Kórház belső felújítására hirdetmény közzétételével induló egyszerű közbeszerzési eljárást kezdeményezett. Az ajánlattételi felhívás 2007. március 5-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben (KÉ-3488/2007). A kivitelezés határidejét a szerződés 2007. szeptember 30-ban rögzítette. A kivitelező a kivitelezés során késedelembe esett, a kivitelezési határidőket az első két ütemben

fizetéseketelensége miatt nem tudta tartani. Ezenkívül a kivitelező hibásan teljesített, a kivitelezett munkák az első két ütemben nem feleltek meg a szerződésben rögzített feltételeknek, elvárásoknak, az alkalmassági, minőségi és esztétikai követelményeknek. A felek a szerződést 2007. augusztus 3-án közös megegyezéssel megszüntették. A beruházás mielőbbi folytatása rendkívül sürgőssé vált, mert az ÁNTSZ régió vezetője a szubintenzív osztály ideiglenes működési engedélyét csak 2008. február végéig adta meg. Ekkor be kell számolni az intenzív osztály felújításának befejezéséről. Mivel a kivitelezési munkálatok becsült időszükséglete 23 hét, az ajánlatkérő Komárom Város Önkormányzata élni kívánt a Kbt. 125. § (2) c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lehetőségével, tekintettel arra, hogy a beruházás időben történő befejezéséhez, a kórház működési engedélyének megtartásához feltétlenül szükséges a vállalozási szerződés mielőbbi megkötése, ami nem valósulhatna meg a nyílt, a meghívásos vagy a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárásra előírt határidők betartásával.

12.* Egyéb információk:

13. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

14. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének napja:

Közvetlen ajánlattételi felhívás, 2007. 09. 07.

15. Az eredményhirdetés időpontja: **2007. október 4. 14.00**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2007. október 3.**