

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**A SELYE JÁNOS KÓRHÁZ BELSŐ FELÚJÍTÁSÁNAK
KIVITELEZÉSÉRE**

Ikt szám: 3242 – 105/2007

**MEGRENDELŐ
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**VÁLLALKOZÓ
FISCHER-BAU FT.**

KOMÁROM, 2007. OKTÓBER 5.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

- egyrészről **Komárom Város Önkormányzata** (Cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1., képviseli: **Zatykó János polgármester és Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző**, Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Rt. [Komárom, Mártírok útja 14.], Számlaszám: 12029004-00204291-00100003, Számlázai cím: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.) - mint megrendelő, (a továbbiakban Megrendelő)

- másrészről **Fischer-Bau Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 2536 Nyergesújfalu, Ipari park 1. Adószám: 11183185-2-11, Számlavezető bank: OTP Bank és Kereskedelmi Nyrt. Számlaszám: 11740092-20005801) **képviseli: Varga István**, mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A SZERZŐDÉS RÉSZÉT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

A szerződés lényeges részét képezi, azzal együtt olvasandó és kezelendő:

- 1.1. Megrendelő által kiírt közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, (különös tekintettel az ajánlattételi felhívásra, az ajánlati dokumentációra, ajánlattevői kérdésekre adott válaszokra, a hiánypótlási felszólításra és az arra benyújtott hiánypótlásokra) mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 1.2. Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes árajánlatának teljes tartalma, mely jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a komáromi Selye János Kórház (2921 Komárom, Széchenyi u. 2.) alatti országos műemléki védelem alatt álló főépülete belső átalakításának kivitelezését a kórház működésének fenntartása mellett, az egészségügyi ellátás akadályozása nélkül, jelen szerződés 1. számú mellékletének részét képező ajánlati dokumentáció és kiviteli tervek alapján az alábbi munkarészek, mint kivitelezési szakaszok vonatkozásában:

1. **szakasz:** belgyógyászati osztállyal, valamint a fűtési rendszer átalakításával kapcsolatos munkák kivitelezése
2. **szakasz:** sebészeti osztállyal kapcsolatos munkák kivitelezése
3. **szakasz:** szülészet és nőgyógyászati osztállyal kapcsolatos munkák kivitelezése

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. A vállalkozót a 2. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért az ajánlati egységösszegű átalányár összegű vállalkozói díj illeti meg, melynek mértéke:

1. szakasz: belgyógyászati osztállyal, valamint a fűtési rendszer átalakításával kapcsolatos munkák kivitelezése	Nettó: 35 815 805 Ft
2. szakasz: sebészeti osztállyal kapcsolatos munkák kivitelezése	Nettó: 31 148 069 Ft
3. szakasz: szülészet és nőgyógyászati osztállyal kapcsolatos munkák kivitelezése	Nettó: 25 161 828 Ft
MINDÖSSZESEN:	Nettó: 92 125 702 Ft + 5% tartalékkeret 4 606 285 Ft Nettó összesen: 96 731 987 Ft +20% ÁFA 19 346 397 Ft Bruttó forint 116 078 384 Ft, azaz egyszáztizennyhatmillió-hetvennyolcezer-háromszáznyolcvannégyezer

- 3.2. A vállalkozói díj alapját képező részletes költségvetést, valamint műszaki tartalmat jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 3.3. A vállalkozói díj nem tartalmazza az 1. szakaszban a belgyógyászati osztályon beépítésre kerülő SANIPEX fürdőszoba kabinok beszerzési anyagárait. A kabinokat Megrendelő már korábban megrendelte, leelőlegezte. Megrendelő vállalja ezen kabinok teljes vételárának kiegyenlítését. A kabinok építési területre történő szállítására, beépítésére Vállalkozó vállalkozik.
- 3.4. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi költséget, beleértve az anyagköltségeket és az organizációs költségeket is. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák teljeskörű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, különös tekintettel, hogy Vállalkozó tárgyi ajánlatát műszaki tervek szakszerű átvizsgálása és mennyiségi észrevételezése alapján adta meg. .
- 3.5. A vállalkozói díj (egységárak is) a szerződés teljesítésének időpontjáig (beleértve a pótmunkák idejét is) érvényes.

4. TÖBBLETMUNKÁK ÉS PÓTMUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

- 4.1. A vállalkozói díj átalányárnak minősül. A vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
- 4.2. Amennyiben a kivitelezés során előre nem látható körülmények miatt kiegészítő munkák, azaz pótmunkák elvégzésének szükségessége merül fel, a Megrendelő előzetesen árajánlatot kér a Vállalkozótól a felmerült pótmunkák elvégzésére. Pótmunka elszámolása kizárólag a szerződő felek megállapodása esetén a műszaki tartalom pontos megadásával, a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunka esetén lehetséges. Az ilyen módon felmerülő többletköltségeket a költségvetésben szereplő tartalékkeret (szerződéses ár 5%-a) terhére kell elszámolni.
- 4.3. Pótmunkának minősül az a munka, amely az ajánlati tervdokumentációban és a vállalkozó ajánlatában nem szerepel, és amelyet a megrendelő szükségesnek tart és a vállalkozótól megrendel.
- 4.4. A tartalékkeret felhasználását a megrendelő és vállalkozó folyamatosan nyilván tartja. Annak esetleges túllépése esetén, még az érintett munkák elvégzése előtt a szerződő felek egyeztetést tartanak a fedezet biztosításáról.

5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. A munkaterület átadásának napjában a Felek 2007. október 9-ban állapodtak meg, mely időpontig köteles a Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban - a szükséges tervdokumentációkkal, hatósági engedélyekkel, stb. - a Vállalkozónak átadni.
- 5.2. A munkálatok kivitelezése az alábbi ütemezés szerint történik:
 - 5.2.1. 1. szakasz: Belgyógyászati osztály
Munkaterület átadás: 2007. október 09.
Teljesítés határideje: 2007. november 30.
 - 5.2.2. 1. szakasz : A fűtési rendszer átalakításával kapcsolatos munkák kivitelezése
Munkaterület átadás: 2007. október 09.
Teljesítés határideje: 2007. október 26.
 - 5.2.3. 2. szakasz: Sebészeti osztály I. ütem
Munkaterület átadás: 2007. december 6.
Teljesítés határideje: 2008. január 11.
 - 5.2.4. 2. szakasz: Sebészeti osztály II. ütem
Munkaterület átadás: 2008. január 15.
Teljesítés határideje: 2008. február 08.
 - 5.2.5. 3. szakasz: Szülészet és nőgyógyászati osztály
Munkaterület átadás: 2008. február 14.
Teljesítés határideje: 2008. március 18
- 5.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. TELJESÍTÉS HELYSZÍNE

Komárom, Széchenyi u. 2. házzsámú, 4576 hrsz alatti, Komárom Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon álló Selye János Kórház helyiségei.

7. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- 7.1. A Vállalkozó számláját 1 eredeti példányban nyújtja be a Megrendelő címére.
- 7.2. A számla alaki és tartalmi szempontból meg kell, hogy feleljen az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvény 13. §, 16., 17., 18. pontjában található előírásoknak.
- 7.3. Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult kivitelezési szakaszonként (ld. szerződés 2. pontja) két alkalommal:
 - 7.3.1. a műszaki ellenőr által leigazolt 50%-os készütség esetén a szakasz vállalási árának 30%-a mértékéig, valamint
 - 7.3.2. a kivitelezési szakasz teljesítésekor.
- 7.4. A részszámlához az alábbi okiratokat kell csatolni:
 - 7.4.1. A műszaki ellenőrök által aláírt, a részteljesítés megtörténtét igazoló okirat;
 - 7.4.2. Az átalányárba tartozó munkák részletes költségkimutatása a költségvetéssel azonos formátumban,
 - 7.4.3. A szakaszok teljesítésekor átadás-átvételi jegyzőkönyv a szakhatóságok használatba-vételhez hozzájáruló nyilatkozatával. Nem lehet akadálya az átadás- átvételnek a megrendelő illetékességébe tartozó feladatok esetleges hibája.
 - 7.4.4. Az elrendelt pótmunkák a részszámlákkal nem számolhatók el.
- 7.5. A végszámlához az alábbi okiratokat kell csatolni:
 - 7.5.1. Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) által aláírt, a teljesítés megtörténtét igazoló okirat
 - 7.5.2. Az el nem számolt, átalányárba tartozó munkák részletes költségkimutatása a költségvetéssel azonos formátumban,
 - 7.5.3. Az elrendelt pótmunkák részletes költségkimutatása a költségvetéssel azonos formátumban
 - 7.5.4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - 7.5.5. Átadási dokumentáció
 - 7.5.6. Építési napló
- 7.6. A Vállalkozó a műszaki átadást-átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a végszámlát benyújtani.
- 7.7. A Megrendelő csak a 7.2 pontnak megfelelő és a 7.4-7.5 pontokban felsorolt mellékletek csatolásával fogadja el a Vállalkozó által benyújtott számlákat.
- 7.8. Az ajánlatkérő a rész/végszámla ellenértékét a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül ellenőrzi, majd ugyanezen időn belül banki átutalás formájában egyenlíti ki.
- 7.9. A beruházás az ajánlatkérő saját forrásából kerül megvalósításra.
- 7.10. Ha a Megrendelő – neki felróható okokból – nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a Megrendelőt a késedelem idejére késedelmi kamat fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kamat mértéke késedelem beállta időpontjában érvényes jegybanki alapkamat mértéke.

8. A FELEK KÉPVISELŐI

Megrendelő képviselője:

Név: Sagát Ágnes
Osztályvezető Városfejlesztés- és Építési Osztály
Tel.: 34/541-310
Fax: 34/541-347

Építész műszaki ellenőr:

Név: Lengyel József
Tel.: 20/352-6753
Telefax: 34/587-373

Műszaki ellenőri nyilvántartási szám: MüE É-I-11-604/2008

Épület villamosság műszaki ellenőr:

Név: Gyümölcsfalvai György
Tel.: 30/326-8724

Telefax: 34/512-669
Műszaki ellenőri nyilvántartási szám: MüE V-I-11-685/2009
Épület gépészeti műszaki ellenőr:
Név: Neuvirth Imre
Tel.: 30/500-3281
Telefax: 34/542-902
Műszaki ellenőri nyilvántartási szám: MüE-ÉG-I-11-309/2011

Vállalkozó építési felelős műszaki vezetője:

Név: Marjai Sándor
Cégnév: M&M FIXUM Kft.
Cím: 1112 Budapest, Órség u. 16.
Tel.: 06-20/770-4747
Telefax: 06-1/319-9930
Felelős műszaki vezetői nyilvántartási szám: FMV-Épületek AM-01-4827/2007.

Vállalkozó épület villamossági felelős műszaki vezetője:

Név: Ferencz Sándor
Cégnév: MegaWatt Kft.
Cím: 2541 Lábatlan, Rákóczi u. 262.
Tel.: 30/957-7028
Telefax: 33/455-304
Felelős műszaki vezetői nyilvántartási szám: FMV-Villamosság/A,B+11+43/09

Vállalkozó épületgépészeti felelős műszaki vezetője:

Név: Radó Zoltán
Cégnév: Radó Zoltán e.v.
Cím: 2509 Esztergom- Kertváros, Vízimalom u. 2/b.
Tel.: 30/226-6344
Telefax: 33/419-663
Felelős műszaki vezetői nyilvántartási szám: FMV-É-G/11-358/2011.

9. MUNKATERÜLET ÁTADÁS, ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 9.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a munkakezdés előtti napokban (a Felek egyeztetése alapján) a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolni, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. A munkaterület átadásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 9.2. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az építési naplót megnyitni és vezetni az 1/2002. (I.7.) FVM-GM-KöViM együttes rendelettel módosított 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel Vállalkozóak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
- 9.3. A Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasításait is) felhívni.
- 9.4. A Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton írásban (telefaxon, e-mail) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 9.5. Az építési naplóba történt bejegyzések jelen szerződést nem módosíthatják, de azok tartalmát a szerződés módosításnál figyelembe kell venni.
- 9.6. A Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterületen tartani.
- 9.7. A Megrendelő a munka végeztét bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történik-e.
- 9.8. Az ellenőrzés tényét és észrevételeit az építési naplóban rögzíti.

10. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1. A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.
- 10.2. A Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a műszaki leírásban meghatározott szabványok szerint köteles elvégezni, melyet a Vállalkozó igazol és szavatol.
- 10.3. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 10.4. A kivitelezés során a műszaki átadás-átvételig Megrendelő igény szerint tervezői művezetést biztosít.
- 10.5. A kivitelezéshez szükséges víz, földgáz és elektromos energia vételezése meglévő közműhálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön szerződés alapján, külön mérők beépítésével.
- 10.6. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a biztonságtechnikai, környezetvédelmi, munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó viseli.
- 10.7. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, egyéb munkája végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 10.8. Vállalkozó a munkaterületen kívül okozott a kivitelezés munkák miatt keletkezett szennyezést köteles azonnal megszüntetni.
- 10.9. Vállalkozó köteles kivitelezési munkálatokat úgy végezni, hogy a kórház működését lehető legkisebb mértékben zavarja. A munkaterületen kívül hulladékot, építési anyagot, munkaeszközt tárolni tilos!
- 10.10. A Vállalkozó e szerződés szerinti kötelezettségeinek elmulasztása hibás teljesítésnek minősül.
- 10.11. A Vállalkozó jogosult beszerzési nehézségek esetén a Tervező és a Megrendelő előzetes jóváhagyását követően a betervezett anyagokat (felszereléseket, berendezéseket) más, a tervezettel azonos minőségű, műszaki paraméterű, a tervezettel azonos használati értékű anyagokkal helyettesíteni. Az ebből eredő esetleges többletköltségeket azonban a kivitelező nem érvényesítheti, az az átalányár részét képezi.

11. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 11.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés I. osztályú minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőr által leigazolt, kivitelezési szakaszonként sikeres átadás-átvétellel teljesül.
- 11.2. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejártá előtt 8 munkanappal írásban készre jelentést küldeni a Megrendelő címére. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen.
- 11.3. A műszaki átadás-átvételre az érdekelt szervezetek, hatóságok a Megrendelőnek, az érintett alvállalkozókat a Vállalkozónak kell meghívni.
- 11.4. A műszaki átadás – átvétel helye a munkavégzés helyszíne.
- 11.5. A Vállalkozó köteles az átadási-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban, írásban értesíteni.
- 11.6. A Vállalkozó köteles az átadási-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 eredeti példányban, valamint a beépített anyagok, berendezések, szerelvények megfelelőségi nyilatkozatait 1 eredeti és 1 másolati példányban a Megrendelőnek átadni.
- 11.7. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

- 11.8.A Vállalkozó köteles az átadási-átvételi jegyzőkönyvben megállapítani a hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 11.9.A műszaki átadás a 3. pont szerinti szakaszonként történik. Az elkészült és átadott, pénzügyileg elszámolt, hatóságilag engedélyezett szakasz a szerződés tekintetében részteljesítésének minősül. Új szakaszt elkezdni csak sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt szakaszt követően lehet. Nem lehet akadály a szakaszok átadás-átvételének és az új szakaszok kivitelezés megkezdésének az üzemelést nem gátló esetleges apró hiányosságok megléte. Ezeknek az apró hibáknak a javítása nem haladhatja meg az átadás-átvételi eljárástól számított 5 napot. A Vállalkozói garanciavállalás a szakaszok sikeres műszaki átadás-átvételét követően veszi kezdetét.
- 11.10.Megrendelő az utolsó szakasz sikeres műszaki-átadását követően a Vállalkozó által elkészített átadási dokumentációk alapján lebonyolítja a teljes kivitelezés tárgyát érintő használatbavételi eljárást.

12. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE

- 12.1.A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult azzal, hogy a közbeszerzés értékének 10%-ánál nagyobb mértékben kizárólag azon alvállalkozó(ka)t vonhatja be a szerződés teljesítésébe, amely(ke)t ajánlatában megjelölt, és amely(ek)ről nyilatkozott.
- 12.2.A közbeszerzés értékének 10%-ánál nagyobb mértékben bevonni kívánt alvállalkozó(ka)t kizárólag a Megrendelő írásbeli jóváhagyásával cserélhet le, vagy helyettesíthet.
- 12.3.Vállalkozó a feladatai végrehajtásához az ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni szándékozott alvállalkozók jelenlétéről Megrendelőt előzetesen tájékoztatja.
- 12.4.Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felelős, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. Ez még abban az esetben is fennáll, ha Megrendelő esetlegesen kifogást nem emel valamely alvállalkozó bevonásával kapcsolatban.

13. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS

- 13.1.A felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani.

14. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

14.1.Hibás teljesítés

- 14.1.1. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére póthatáridőt határoz meg.
- 14.1.2. Ha a 14.1.1. pont szerinti póthatáridő sikertelen eltelte után Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatni, amely a még ki nem fizetett vállalkozói díjből, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre.

14.2. Teljesítési biztosíték

- 14.2.1. A Megrendelő a **sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig teljesítési biztosítékot** kér a Vállalkozótól, melynek mértéke a **nettó szerződéses ár 5%-a**.
- 14.2.2. A teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátásának módja: **bankgarancia biztosításával** (a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerint.)
- 14.2.3. A Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló eredeti dokumentumot a **szerződéskötés napát követő 15 napon belül** köteles a Megrendelőnek átadni.
- 14.2.4. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri maximális mértékét, és Vállalkozó a késedelmet még nem szüntette meg, vagy a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem szünteti meg a hibás teljesítést, a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni, és az elmaradt munkákat annak terhére elvégeztetni, vagy a hibás teljesítésből eredő hibák megszüntetését más Vállalkozótól megrendelni.
- 14.2.5. Amennyiben a Vállalkozó szerződés szerűen teljesít a Megrendelő felszabadítja a teljesítési biztosítékot.

14.3.Kötbér

- 14.3.1. A Vállalkozó a neki felróható késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetében kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 14.3.2. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződészegésből eredő egyéb jogait is.
- 14.3.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.
- 14.3.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke szakaszonként az adott szakaszra vonatkozó nettó vállalási ár 0,5%-a naponta, de maximális értéke nem lehet több, mint a szerződés szerinti nettó ár 5%-a.
- 14.3.5. A kötbér esedékessé válik:
 - 14.3.5.1. Az 5.3 pontban meghatározott teljesítési határidőkhöz képesti késedelem esetén,
 - 14.3.5.2. a műszaki átadás-átvétel késedelmes teljesítése esetén,
 - 14.3.5.3. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 14.3.6. A kötbér fizetési kötelezettség megszűnik, amikor a késedelem és/vagy hibás teljesítés megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket
- 14.3.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. A hibát Vállalkozó költségére jogosult kijavíttatni, mely a még ki nem fizetett vállalkozói díjból, vagy a teljesítési biztosíték lehívásával kerül érvényesítésre.
- 14.3.8. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munkakiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vismajornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vismajor körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

14.4. Vis Major

- 14.4.1. Rendkívüli időjárási viszonyok, illetve az azok okozta munka kiesés, valamint a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést Felek vismajornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni. Vismajor körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel.

14.5. Jótállás

- 14.5.1. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától 5 év teljeskörű jótállást köteles vállalni.

14.6. Jótállási biztosíték

- 14.6.1. A jótállási időszakra a Vállalkozó jótállási biztosítékot szolgáltat a szerződéses nettó ár 5%-a erejéig.
- 14.6.2. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja: **bankgarancia biztosításával** (a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerint.)
- 14.6.3. A Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló eredeti dokumentumot a sikeres műszaki-átadás átvétel napján Megrendelő címére megküldi.
- 14.6.4. A jótállási időszak során a Megrendelő részéről felmerülő garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani.
- 14.6.5. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, nem tesz eleget a 14.6.4. pontban meghatározott garanciális hibajavítási kötelezettségének, Megrendelő jogosult a javítást más Vállalkozóval elvégeztetni a jótállási kötelezettségét megszegő Vállalkozó költségére.
- 14.6.6. Amennyiben a Vállalkozó szerződészerűen teljesít a Megrendelő a jótállási időszak elteltét követően felszabadítja a jótállási biztosítékot.

15. FELELŐSSÉGBIZOSÍTÁS

15.1. A Kbt. 306. § (2) bekezdése értelmében a Vállalkozó köteles a kivitelezési-szerelési munkára teljeskörű felelősségbiztosítási szerződést kötni.

15.2. Vállalkozó az érvényes, aláírt felelősségbiztosításról szóló szerződést jelen vállalkozói szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles Megrendelőnek bemutatni.

16. TITOKTARTÁS

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

17. ELÁLLÁS

17.1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat, és kötbér és kártérítés igényt érvényesítheti.

17.2. Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

17.3. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő áll el a szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.

18. EGYÉB KIKÖTÉSEK

18.1. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton, peren kívül rendezik.

18.2. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a felek az ügyletkötés helye, illetőleg értékhatára szerint illetékes Komárom Városi vagy Komárom-Esztergom Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

18.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezése, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 303. § alapján, írásban módosítható, azzal, hogy a szerződés módosításáról a Kbt. 307. § (1) bekezdése értelmében tájékoztatót kell közzétenni a Közbeszerzési Értesítőben.

18.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Mellékletek:

1. számú melléklet Megrendelő által közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja
2. számú melléklet: Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes árajánlat

Kelt: Komárom, 2007. október 5.

.....
Zatykó János
polgármester

.....
Dr. Szöllősy Ferenc
címzetes főjegyző
Megrendelő

.....
Varga István
ügyvezető igazgató
Vállalkozó