

JELMAGYARÁZAT

TERVEZETT	MEGLÉVŐ		TERVEZETT	MEGLÉVŐ	
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA			
		BELTERÜLET HATÁRA			
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
		SZABÁLYOZÁSI VONAL			NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG			ÚJ ÉPÜLETTEL NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA			BEÜLTETÉSRE KÖTELEZETT TERÜLET
0011		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET SORSZÁMA			VILÁGÖRÖKSÉGI MAGTERÜLET
Gipz0,3/S/...		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE			VILÁGÖRÖKSÉG KÖRNYEZETE
		ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA - KÖTELEZŐ			MŰEMLÉK TELKE
max.ép.m: 23,50m		ÉPÍTÉSI HELY FELIRATA			MŰEMLÉK KÖRNYEZETE
		ÖVEZET AZON RÉSZE HATÁRA, AMELY ALAPJÁN AZ INTENZITÁSI MUTATÓK SZÁMÍTHATÓK			HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET TELKE
		ÉPÍTÉSI VONAL			RÉGÉSZETI LELŐHELY KIEMELTEN VÉDETT
		JAVASOLT TELEKHatár			RÉGÉSZETI LELŐHELY FOKOZOTTAN VÉDETT
		MEGSZÜNTETŐ JEL - JAVASOLT			RÉGÉSZETI LELŐHELY ÁLTALÁNOSAN VÉDETT
		BEÜLTETÉSRE KÖTELEZETT TERÜLET HATÁRA			NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - ZÖLDFELÜLET
		ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA			KÖZTERÜLET, VAGY KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITOTT MAGÁNTER. ŰRSZELVÉNY FELETTI MEGENGEDETT BEÉPÍTÉSE, KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL (ÁRKÁD, PASSZÁZS)
		MEGTARTANDÓ FÁSÍTÁS			
		KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS			FORGALMI ÚT TERÜLETE
		JAVASOLT FÁSÍTÁS			GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE
		VILÁGÖRÖKSÉGI TERÜLET HATÁRA			KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA			VASÚT TERÜLETE
		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA (LELŐHELY ÉS RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET)			FELSzíNI VIZEK, TÁROZÓK
		LIMES ÚT FELTÉTELEZETT NYOMVONALA			ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
		HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			JELENTŐS ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TERÜLET
		HELYI ÉRTÉKVÉDELEM: VÉDETT TELEPÜLÉSKÉP, UTCAKÉP			ÁRTÉRI ÖBLÖZET
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA			FAKADÓ-, SZIVÁRGÓVÍZES TERÜLET
		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA			TALAJSZENNYEZÉS TERÜLETE
		HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA			HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET - TELEPÜLÉSSZERKEZET
		GYALOGÚT			HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET - KARAKTER
		KERÉKPÁRÚT			ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
		UTAK BEFOLYÁSI SÁVJÁNAK HATÁRA			TÖMBFELTÁRÁS
		VASUTAK BEFOLYÁSI SÁVJÁNAK HATÁRA			MEGSZÜNTETETT DŐKGÚT
		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK VÉDŐTERÜLETTEL			SZENNYVÍZÁTTEMELŐ
		NAGY-KÖZÉPFNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK VÉDŐTERÜLETTEL			SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
		VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE			KOMPOSZTÁLÓ TELEP
		VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (KÖZÉPFESZÜLT-SÉGŰ) ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE			JELENTŐS PARKOLÓHELY
		TERMÉKVEZETÉK VÉDŐTERÜLETTEL			JELENTŐS PARKOLÓ GARÁZS
		ÁRVÍZVÉDELMI VÉDVONAL TENGELE			KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ INTÉZMÉNY
		FELSzíNI VIZEK, NYÍLT ÁRKOK PARTI SÁVJÁNAK HATÁRA			KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ IGAZGATÁSI KÖZPONT
		VESZÉLYES LÉTESÍTMÉNY VESZÉLYESSÉGI ZÓNÁJÁNAK HATÁRA			KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ OKTATÁSI KÖZPONT
		SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA			KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
		SZENNYVÍZÁTTEMELŐ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA			KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT, LÉTESÍTMÉNY
		VOLT DŐKGÚT VÉDŐTERÜLETE			KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÚ KÓRHÁZ
		A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGRE ELŐÍRT, KÖZLEKEDÉSBŐL SZÁRMAZÓ ZAJHATÁRÉRTÉK IZOGÖRBÉJE A FORGALMI PROGNÓZIS ALAPJÁN, ZAJJÁRNÝKÖLÁS NÉLKÜL			VESZÉLYES LÉTESÍTMÉNY
		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA			REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
		VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET HATÁRA	EGYÉB ELEMEK		
		'A' HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM HATÁRA			REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET
		'B' HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM HATÁRA			
		LAKÓ-PIHENŐ ÖVEZET HATÁRA			
		BÁNYATELEK HATÁRA			
		MEREDEK, SZAKADÁS VESZÉLYES PART			

Az övezeti jelek jelentése

Beépítésre szánt területek építési övezeteinek jele

Ln	0,6 /	Z /	35 /	50 /	-9,5 /	12,5 /	3 -	14 /	45 /	700 /	példasor
Szerepőr	Megengedett legnagyobb telekhasznátltság	Megengedett beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	

tehát a példasor szerinti övezeti jel: Ln0,6/Z/35/50 - 9,5/12,5/3 - 14/45/700

Beépítésre nem szánt területek övezeteinek jele

Má	0 /	S /	/	0,5 -	3,6 -	-	150000	példasor
Szerepőr	Megengedett legnagyobb telekhasznátltság	Megengedett beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mód	
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	

tehát a példasor szerinti övezeti jel: Má0/S/0,5 - 3,6 - 150000

Az övezet beépítésének megengedett módja

S	szabadon álló beépítés
O	oldalhatáron álló beépítés
F	fésűs beépítés
ES	egysoros beépítés
KS	kétsoros beépítés
H	hajlított beépítés
U	zárudvaros beépítés
I	ikres beépítés
Z	zártkörű beépítés
KE	keretes beépítés
T	telepszertű beépítés
C	csoportházas beépítés
K	kiakult beépítés
R	szabályozási tervlap szerinti beépítés
E	elvi engedélyben meghatározott feltételek szerinti beépítés.

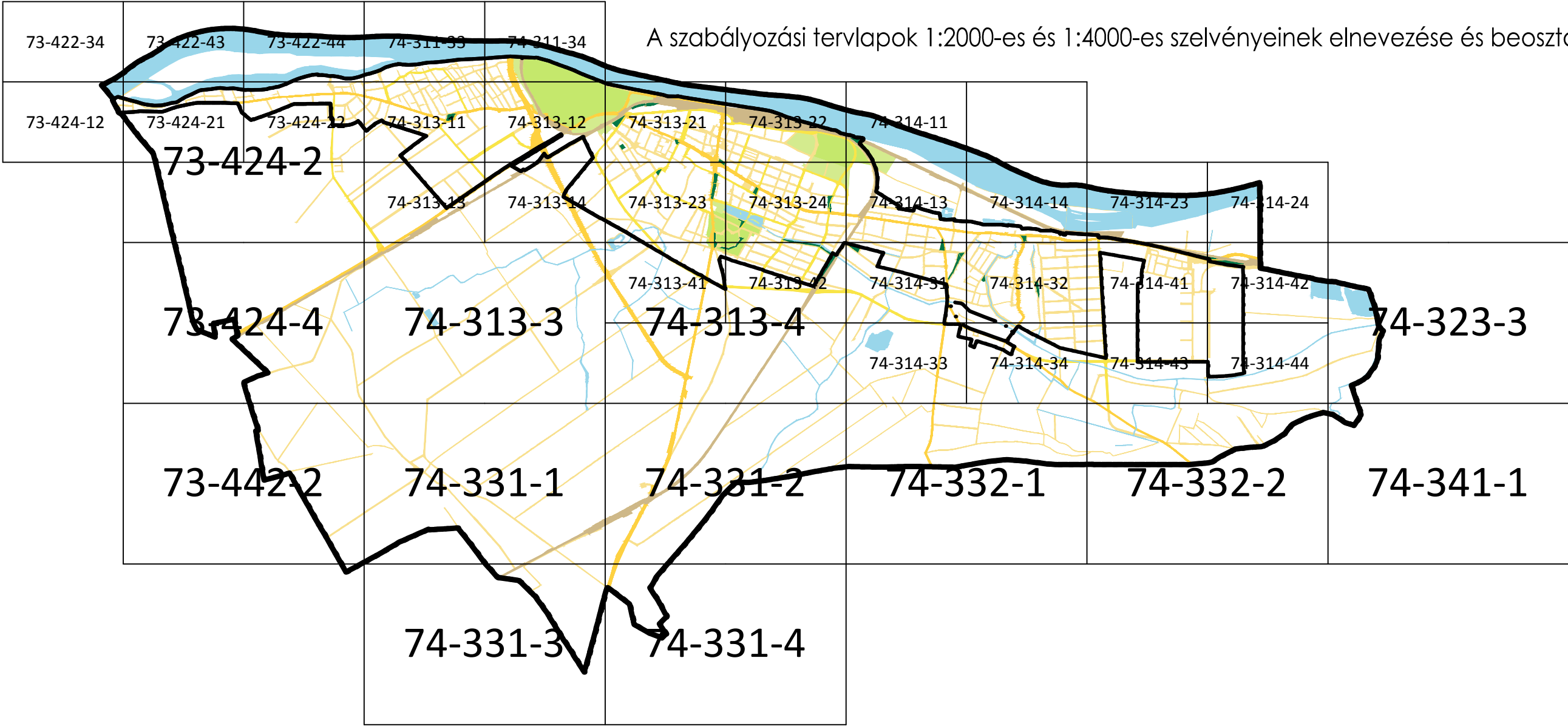
Megjegyzés:

- Az övezeti jelben nemcsak a „szerepőr” és a „megengedett beépítési mód” helyén állhatnak számok helyett a KÉSZ-ben részletesen meghatározott értelmű betűk. Az ilyen betűk arra utalnak, hogy a mutató értéke valamilyen a KÉSZ-ben meghatározott szabály, vagy eljárás alapján határozható meg.
- Ahol az övezeti jelben a „Megengedett legnagyobb telekhasznátltság” helyén „0” szerepel, ott általában legfeljebb a valamennyi terület-felhasználási egységben elhelyezhető építmények helyezhetők el. Ha az övezet megengedett legnagyobb beépítettsége nem 0, de nem éri el az 5%-ot, akkor a „0” telekhasznátltsági értéket úgy kell értelmezni, hogy a megengedett beépítettség egy szintes kialakítású épülettel elérhető.
- Beépítésre szánt területen a telek legkisebb területe a telek legkisebb szélességének és a telek legkisebb mélységének a szorzata, ha a „Kialakítható telek megengedett legkisebb területe” helyén nincs érték.
- Ha valamilyik mutató helyén nincs semmi, akkor - az előző pontban leírtak kivételével - az övezeti jel nem kívánja meghatározni a mutató értékét. (Például: a fenti első táblázatban bemutatott esetben, ha a legkisebb és legnagyobb telekszélességet nem kívánjuk szabályozni, akkor az övezeti jel: Ln0,6/Z/35/50 - 09,5/12,5/3 - /700)
- Ha az övezet sorszáma után * van, akkor az övezetre vonatkozó szabályokat - köztük esetleg a szokásosan az övezeti jelben szereplő paramétereket is - részletesebben, szöveges előírások határozzák meg, melyek a KÉSZ 5. sz. mellékletében (Egyes övezetek részletes szabályozási előírásai) az övezet sorszáma alapján találhatók meg.

- A helyi építési szabályzatot (KÉSZ) és a szabályozási tervet jóváhagyta Komárom Város Képviselő Testülete a 2010. évi 3. számú (II.19.) rendeletével.

- A szabályozási terv készült állami alapadatok felhasználásával: a Komárom-Esztergom Megyei Földhivatal 2008. júliusi digitális alaptérkép szolgáltatása alapján.
- A szintvonalakat az 1:10.000-es topográfiai térkép vektorizált szintvonalainak átalakításával szerepeltettük tájékoztató információként a térképeken; a topográfiai térképen ábrázolt szintvonalakat a tereprendezések, építések jelentősen átalakították: ahol a térképi információ és a valóság eltér, természetesen a mért, valós adatokat kell figyelembe venni.
- A terven a befolyási övezetek-, biztonsági övezetek-, veszélyességi övezetek-, karbantartási sávok-, védőtávolságok-, védőterületek határai a tervezéskor érvényes jogszabályi előírások alapján, az ezeknek alapul szolgáló nyomvonalak, helyjelölések pedig a véleményezésben résztvevők adatszolgáltatásai alapján szerepelnek a tervben. Ezek csak tájékoztató jellegű információként használhatók építési munkák engedélyezése és végzése során; nem helyettesítik az adatszolgáltatók (közmuészolgáltatók, közszolgáltatók, igazgatási szervek) közvetlen adatszolgáltatásait, állásfoglalásait. Ellenmondások információk esetén utóbbiak alapján kell eljárni.

A szabályozási tervlapok 1:2000-es és 1:4000-es szelvényeinek elnevezése és beosztása:



	JELMAGYARÁZAT ÉS ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	2.1.0	V.03		2014.08.15.	aláírása:	az eredeti dokumentáció szakági tervezői						
	tervlap címe	száma	verziója	léptéke	dátuma	cége:	OeTU Kft.	Urbanitás Kft.	Urbanitás Kft.	Hidro-Plan Kft.	Külföldi Kft.	KÉSZ Kft.	KÉSZ Kft.
	MEGBÍZÓ:	KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	képviselője:	Siklósi József		elérhetősége:	oeTU@oeTU.hu						
	MEGBÍZÁS:	KOMÁROM VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVÉNEK KOMPLEX FELÜLVIZSGÁLATA											
	tervfázis:	jóváhagyási dokumentáció	munkarész:	szabályozási terv		jogosultsága:	TT1 08-0067/06	TT1 01-5086/06	TRK-T 08-0102	TRK-T 11-0550	Te-T 01-2418	Tv-T 01-2456	

