

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A bérlakások kezelésével kapcsolatos feladatok ellátását a Jegyző a Polgármesteri Hivatal útján biztosítja (a továbbiakban: kezelő). A bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos ügyintézését a kezelő látja el.”

2. § A Rendelet 12. § (4) és (5) bekezdése helyébe az alábbi (4) és (5) bekezdés lép:

„(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat intézménye, az állam által fenntartott intézmény és a Polgármesteri Hivatal lakástulajdonnal nem rendelkező dolgozójának vagy más jogviszonyban foglalkoztatott lakástulajdonnal nem rendelkező egészségügyi dolgozónak – amennyiben a letelepedéséhez Önkormányzati érdek fűződik - Önkormányzati lakást biztosíthat.

(5) Közérdekű célból bérbeadható önkormányzati lakás olyan személynek is, aki rendelkezik lakás tulajdonnal, de az a feladatellátási helyétől olyan távolságra van, ahonnan a napi bejárás nem megoldható. A bérleti szerződés csak a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy lakástulajdona megszerzéséig, de legfeljebb 5 évig köthető.”

3. § A Rendelet az alábbi 43. §-al egészül ki:

„43.§ A lakásbérbeadásokból származó, végrehajtási szakban lévő követelések a korábbi kezelőnél maradnak mindaddig, amíg azok nem térülnek meg vagy nem kerülnek leírásra.”

4. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5.§ Ez a Rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba és 2024. január 2-án hatályát veszti.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester

1. melléklet Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdéséhez:

Csak piaci alapon és közérdekű célból bérbe adható lakások

	Cím, utca	Házzszám	Emelet, ajtó	terület, m ² -ben	Szobák száma	komfortfokozat	Fűtés módja
1	Arany János utca	17	II/7	43	1,5	összkomfortos	távfűtés
2	Arany János utca	17	III/6	54	2	összkomfortos	távfűtés
3	Bem József utca	7	A.lh.fsz.13.	45	1,5	összkomfortos	egyedi
4	Bem József utca	7	B.lh. fszt.7.	45	1,5	összkomfortos	egyedi
5	Csillag lakótelep	2/A	4/3	55	2	összkomfortos	egyedi
6	Csillag lakótelep	42	I/2	37	1	összkomfortos	távfűtés
7	Hétvezér utca	16	I/15	46	1,5	összkomfortos	távfűtés
8	Honfoglalás utca	16/a	fszt.1	40	1,5	összkomfortos	távfűtés
9	Honfoglalás utca	16/a	fszt.2	41	1,5	összkomfortos	távfűtés
10	Honfoglalás utca	16/a	I/4	44	1,5	összkomfortos	távfűtés
11	Honfoglalás utca	16/a	I/5	50	1,5	összkomfortos	távfűtés
12	Honfoglalás utca	16/a	I/6	47	1,5	összkomfortos	távfűtés
13	Honfoglalás utca	16/a	II/7	44	1,5	összkomfortos	távfűtés
14	Honfoglalás utca	16/a	II/8	50	2	összkomfortos	távfűtés
15	Honfoglalás utca	16/a	II/9	47	1,5	összkomfortos	távfűtés
16	Honfoglalás utca	16/a	III/10	41	1	összkomfortos	távfűtés
17	Honfoglalás utca	16/a	III/11	37	1	összkomfortos	távfűtés
18	Honfoglalás utca	16/a	III/12	41	1	összkomfortos	távfűtés
19	Honfoglalás utca	16	fszt.2	74	1	összkomfortos	távfűtés
20	Honfoglalás utca	16	I/1	86	2	összkomfortos	távfűtés
21	Honfoglalás utca	16	fszt.1	91	3	összkomfortos	távfűtés
22	Honfoglalás utca	16	fszt.3	52	2	összkomfortos	távfűtés
23	Hősök tere	1	1/3.	60	2	összkomfortos	egyedi
24	Hősök tere	1	1/4	64	1	összkomfortos	egyedi
25	Igmándi u.	8	A.lh. fszt 2.	57	2	komfortos	egyedi
26	Igmándi u.	8	A.lh. I/2.	57	2	komfortos	egyedi
27	Igmándi u.	8	B.lh. fszt 1.	57	2	komfortos	egyedi
28	Igmándi u.	8	B.lh. fszt 2.	57	2	komfortos	egyedi
29	Igmándi u.	8	B.lh. I/1.	57	2	komfortos	egyedi
30	Igmándi u.	8	B.lh. I/2.	57	2	komfortos	egyedi
31	Klapka Gy. u.	23		114	3	összkomfortos	egyedi
32	Laktanya köz	5/b	III 1	66	2	összkomfortos	távfűtés
33	Laktanya köz	5/b	Fsz. 5	63	2	összkomfortos	távfűtés
34	Laktanya köz	5/b	II/2	77	3	összkomfortos	távfűtés
35	Laktanya köz	5/b	II/12	69	2	összkomfortos	távfűtés
36	Laktanya köz	5/b	II/3	61	2	összkomfortos	távfűtés
37	Laktanya köz	5/b	II/4	56	2	összkomfortos	távfűtés
38	Laktanya köz	5/b	II/5	66	2	összkomfortos	távfűtés
39	Laktanya köz	5/b	II/6	72	3	összkomfortos	távfűtés
40	Laktanya köz	5/b	Fsz. 1	77	3	összkomfortos	távfűtés
41	Laktanya köz	5/b	III/3.	64	2	összkomfortos	távfűtés
42	Laktanya köz	5/b	III/4.	67	2	összkomfortos	távfűtés
43	Laktanya köz	5/b	III 5	66	2	összkomfortos	távfűtés

44	Maros utca	2/A		146	7	összkomfortos	egyedi
45	Szent László utca	12	fszt.4	49	2	összkomfortos	egyedi
46	Városmajor utca	32/b. B.ép	1a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi
47	Városmajor utca	32/b. B.ép	2a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi
48	Városmajor utca	32/b. B.ép	3a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi
49	Városmajor utca	32/b. B.ép	4a.	57	1,5	összkomfortos	egyedi