



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

KOMÁROMI APRÓTALPAK BÖLCSŐDE KERTJÉNEK FELÚJÍTÁSA

KÁLLAI T. U. 2., HRSZ:1492

KÖRNYEZETRENDEZÉS

megrendelő:

Komárom Város Önkormányzat

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

T14-17P

Generál tervező:

S-TÉR Kft.

Felelős tervező:

Sándor Tamás

K-01-5247

Tájépítész munkatárs:

Iván Ágnes

2017. november

SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Mellékletek

- I. Meglévő fák felmérési jegyzőkönyve
- II. Tervezett növények jegyzéke
- III. Berendezési tárgyak, játszóeszközök
- IV. Burkolatok
- V. Árazatlan költségvetés-kiírás

TERVI MUNKARÉSZ:

K-01	Meglévő állapot, geodéziai felmérés, fafelmérés	M 1:200/A2
K-02	Bontási, fakivágási terv	M 1:200/A2
K-03	Környezetrendezési terv	M 1:150/A2
K-04	Tereprendezési terv	M 1:150/A2
K-05/1	Burkolatkiosztási, burkolatkitűzési terv_szegély	M 1:100/A2
K-05/2	Burkolatkiosztási, burkolatkitűzési terv_gumiburkolat minta	M 1:50/420x760mm
K-05/3	Burkolatkiosztási, burkolatkitűzési terv_gumiburkolat minta	M 1:50/A2
K-06	Berendezés kitűzési terv	M 1:100/A2
K-07	Cserje kiültetési- és kitűzési terv	M 1:150/A2
K-08	Homokozók részletrajza	M 1:20/A2

Alulírott kijelentem, hogy a Komárom Város Önkormányzat (2900 Komárom, Szabadság tér 1.) számára készített Komáromi Aprótalpak Bölcsőde kertje (hrsz.: 1492) című környezetrendezési kiviteli terve megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.

A kert tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az elbontandó és a telepítendő eszközök, berendezési tárgyak és egyéb műtárgyak nem tartalmaznak azbesztet, a betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

A környezetrendezési terv 2017 májusában készített geodézia alapján készült.

A terv szerint a tervezési területen burkolatfelújítás, burkolatépítés, játszótér kialakítás, új parki berendezések kihelyezése valósul meg.

A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2017. november



Sándor Tamás
okl. tájépítésszámőrök
K-01-5247

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Tervezési terület meghatározása

A tervezési terület Komárom város északi részén, a Kállai Tivadar utcában kerül el. Közvetlen környezetében, keletről, nyugatról és északról is lakóházak helyezkednek el. A város ezen részén található a Szent István-templom, a Szent Imre Római katolikus Általános Iskola és Óvoda és a Nemzeti Közlekedési Hatóság Hajózási Hivatala.

A 3662 m² nagyságú területen kelet-nyugati irányba húzódik a három téglalap alakú épületegységből álló 804,7 m² alapterületű óvoda épülete. Az épület a telket 2 területegységre tagolja. Az utcafrontra néző, északi fás, gyepes zöldfelület élőkertként funkcionál, míg a déli rész a gyerekek számára fenntartott. A legkisebbek számára a délkeleti oldalon, kerítéssel, illetve három oldalról az épülettel körülvárt udvarrész áll rendelkezésre. Az udvar legdélebi részén régen medenceként funkcionáló, kör alakú beton felület található. Továbbá az udvar ezen részén található a zöldhulladék lerakóhely is.

Terepszint

A jelenlegi kialakítás szerint az udvar síknak tekinthető, nagyobb szintkülönbség az előkert és az utcafront között alakul ki, az udvarról nyíló bejáratokhoz két lépcsőfok vezet.

Burkolatok, szegélyek

Az intézmény északi részének környezete térkő, a belső, déli rész beton, illetve aszfalt burkolatú. A játszóeszközök alatt gyep vagy gumilap burkolatot alkalmaztak, ez utóbbi vegyesen beton szegéllyel és szegély nélkül épült. A gumilap burkolatok egyes helyeken felpúposodtak, deformálódtak.

Berendezési tárgyak

A kert jelenlegi kialakítása magába foglal néhány játszóeszközt, melyek állapota nem korszerű. A területen megtalálható padok, hulladékgyűjtők állapota elfogadható, cseréjük rövid időn belül esedékessé válik. Az udvaron csak pár állandó és mobil játszóeszköz, mászóka található. Állapotuk megfelelő, azonban mindenképp fontos lenne ezeket az eszközöket korszerű, készségfejlesztő és biztonságos elemekkel kiegészíteni.

Növényzet

A fafelmérés a geodéziai felméréssel együtt történt.

Növényzet a tervezési területen lombos és örökzöld fa, cserje és gyepek formájában jelenik meg. A területen összesen 26 db fa, a díszkertben 45 m² cserje és évelő található (lásd: K-01, Meglévő állapot, geodéziai felmérés, fafelmérés, ill. I.melléklet: Meglévő fák felmérési jegyzőkönyve).

A fák többnyire jó egészségi állapotúak, lombos fák közül egyedül a fafelmérési jegyzőkönyvben (lásd I. melléklet) 15. számmal jelölt nyír gyökérzete okoz károkat a burkolat deformálásával. A fakivágás azonban nem feltétlenül indokolt.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

Tervezési feladatunk a bölcsőde udvarának felújítása, új, korszerű eszközök elhelyezése, környezetrendezési terv során az udvar esztétikus környezet létesítése. Az udvar változatos a rendeltetésének megfelelő kihasználtságának megteremtése.

A tervezési koncepció során az udvar jelenlegi, meglévő állapotán mind funkcionálisan, mind esztétikailag igyekeztünk javítani, jobban használható, játékosabb és kellemesebb környezet kialakításával. A területen az újonnan telepített játszóeszközök egy része színes öntött gumiburkolatra kerülnek kihelyezésre.

BONTÁS

Burkolatok, szegélyek

A területen meglévő gumilap burkolatok teljes alépítménnyel, szegéllyel együtt elbontásra kerülnek. Bontásra illetve elszállításra kerülnek az aszfalt és beton burkolatok teljes alépítménnyel, szegéllyel együtt.

Berendezési tárgyak

A jelenlegi játszóeszközök közül elbontásra kerülnek az elavult, rossz állapotban lévő játszóeszközök berendezési tárgyak: a láncos hintaállvány, a homokozók, a rönkfa padok és a gumiabroncs mászóak. A bejárat kapunál található fa mászóka megtartása javasolt.

Növényzet irtása

A tervezési területen a 15. számmal jelölt nyír kivágása javasolt.

A meglévő, megmaradó fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők! A gyökerek sérülése esetén a sérüléseket szakszerűen kezelni kell!

A bontásból keletkező építési törmelékot, hulladékot és fanyesedéket zárt ponyva alatt kell a lerakóhelyre szállítani!

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

Burkolatok

Az épület körül jelölt új térkő burkolat az építész terv szerint kerül kialakításra.

Öntött gumiburkolat játszófelületeken

A játszófelületeken ütéscsillapítás céljából többszínű öntött gumiburkolatok kerülnek kialakításra. Ennek felső, 1,5 cm-es vastagságú kopófelülete több színben is rendelhető, színezett EPDM kopóréteg, szemcse nagysága 2,5-4,5 mm, a gyártó által előírt arányban speciális ragasztóval keverve. Az alap és különleges színek felhasználásával egyedi, különleges burkolati minták hozhatók létre, amelynek szinte csak a kivitelező ügyessége és a fantázia szabhat határt. A felső EPDM kopóréteg alatt a játszóeszköz esési magasságának megfelelő vastagságú SBR bázisréteg fekszik, 2,5 - 4,5 cm vastagságban, amelynek szemcse nagysága 12 mm, a gyártó által előírt arányban speciális ragasztóval keverve.

A déli udvaron a csúszdák érkezési pontjában 4 cm vastagságban kerül kialakításra öntött gumiburkolat, alatta 20 cm vastagságban 0/20 szemcseméretű zúzottkő réteggel. Öntött gumiburkolat kerül kialakításra a bejáratok előtt kialakított 4 méter széles, stabil burkolatú fektetők előtt.

Szegélyek

A gumiburkolat Semmelrock süllyesztett kerti szegéllyel épül.

Semmelrock süllyesztett kerti szegély: 100x20x5 cm, szürke színű, beton kerti szegély, min. C12/16 beton megtámasztással, 10 cm vtg. homokos kavics ágyazóréteggel

Berendezési tárgyak

A tervezési területen kihelyezésre kerülnek a III. sz. mellékletben és a költségkiírásban megadott típusú játszóeszközök. A berendezési tárgyak pontos helyét/ kitűzését a K-06 tervlap jeleníti meg.

A játékok szükséges védőtávolságát minden esetben szem előtt tartottuk és a terven feltüntettük.

A területen két gumilap szegéllyel ellátott homokozó kerül kialakításra, melyek pontos helyét/ kitűzését a K-06 tervlap jeleníti meg, részletrajzai pedig a K-08 tervlap jeleníti meg.

NÖVÉNYKIÜLTETÉS

A növénykiültetési koncepció során virágzó cserjéket alkalmaztunk (ld. II. melléklet – Tervezett növények jegyzéke). A tervezett növények a déli kerítés vonalát követik, esztétikus megjelenésükkel hozzájárulnak egy kellemes játszó, pihenőtér biztosításához.

Budapest, 2017. november

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Sándor Tamás'.

Sándor Tamás

okl. tájépítésmérnök, K-01-5247

I. MELLÉKLET: MEGLÉVŐ FÁK FELMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYVE

Komáromi Aprótalpak Bölcsőde							
S.SZ.	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZSÁTMÉRŐ	LOMBÁTMÉRŐ	ÁLLAPOT	KI	MEGJEGYZÉS
1	Prunus armeniaca	kajszibarack	30	4	5		
2	Picea abies	közönséges luc	45	5	5		
3	Juniperus virginiana	virginiai boróka	10	3	5		
4	Juniperus virginiana	virginiai boróka	10	3	5		
5	Juglans regia	közönséges dió	40	6	5		
6	Syringa vulgaris	közönséges orgona	10	1,4	5		
7	Betula pendula	közönséges nyír	60	5	5		
8	Thuja occidentalis	nyugati tuja	10	2,5	5		
9	Thuja occidentalis	nyugati tuja	10	3	5		
10	Juglans regia	közönséges dió	40	6	5		
11	Hibiscus syriacus	mályvacserje	3	1	5		
12	Syringa vulgaris	közönséges orgona	20	2	5		
13	Juglans regia	közönséges dió	20	4,2	5		
14	Acer platanoides	korai juhar	70	7	5		
15	Betula pendula	közönséges nyír	60	6	5	x	balesetveszélyes, gyökérzete a burkolat eldeformálódását okozza
16	Acer platanoides 'Crimson King'	bordó levelű juhar	30	6	5		
17	Platanus x hispanica	közönséges platán	70	7	5		
18	Betula pendula	közönséges nyír	25	5	5		
19	Quercus robur	kocsányos tölgy	45	8	5		
20	Corylus avellana	közönséges mogyoró	10	4,2	5		
21	Juglans regia	közönséges dió	40	1,5	5		
22	Betula pendula	közönséges nyír	60	5	5		
23	Juglans regia	közönséges dió	60	6	5		
24	Pinus nigra	feketefenyő	45	4	5		

II. MELLÉKLET: TERVEZETT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

CSERJÉK							
Sz.	Rövidítés	Latin név	Magyar név	Méret	m2	db/m2	Darabszám
1	CHB	Caryopteris x clandonensis 'Heavenly Blue'	kékszakáll	30/40	11,2	3	35
2	DGN	Deutzia gracilis 'Nikko'	gyöngyvirágcserje	20/30	11,3	4	43
3	DZL	Deutzia x lemoinei	dúsvirágú gyöngyvirágcserje	40/60	1,6	3	5
4	HSD	Hibiscus syriacus 'Diana'	fehér mályvacserje	60/80	6,5	4	25
5	HYH	Hypericum 'Hidcote'	orbáncfű	30/40	13,2	3	41
6	SJS	Spiraea japonica 'Shirobana'	gyöngyvessző	30/40	9,6	3	30
7	SPB	Spiraea x billardii	pirosvirágú gyöngyvessző	30/40	1,6	4	6
8	WFT	Weigela florida 'Tango'	törpe rózsalong	30/40	11,2	4	42

Tervezett cserjék



Caryopteris x clandonensis
'Heavenly Blue'



Deutzia gracilis
'Nikko'



Deutzia x lemoinei



Hibiscus syriacus 'Diana'



Hypericum 'Hidcote'



Spiraea japonica 'Shirobana'



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu



Spiraea x billardii



Weigela florida 'Tango'



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

III. MELLÉKLET: BERENDEZÉSI TÁRGYAK

JÁTSZÓESZKÖZÖK

12279EPO Locomotief - vonat



12358EPO Happy Bear Carriage - kocsi





1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

8046768 Unimini Clav



8046956 Unimini Ronder



Playtop gumiburkolatú állatfigura mászócsővel - csiga





1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
Tel.: +36 1 321 85 98
Fax: +36 1 321 85 99
e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

Dupla gerenda KL201D



Gumifélgömb elhelyezése



8046319 -Unimini Salle





1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

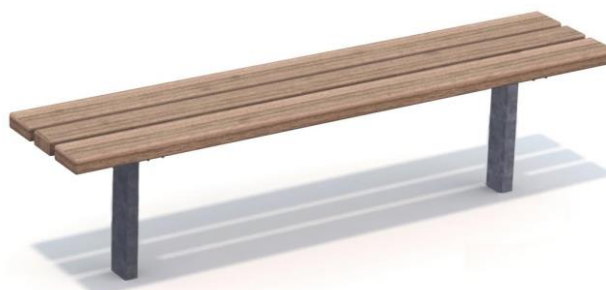
www.s-ter.hu

8046903-Unimini Bexy



BERENDEZÉS

8037103-Sofa Ekeby támla nélküli pad



IV. MELLÉKLET: BURKOLATOK

Öntött gumiburkolat – játszófelületeken

színek: Flame Nike Grind (narancs)

Red Nike Grind (piros)

May Green RAL6017 (zöld)

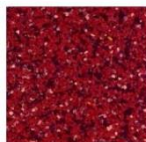
Sand Nike Grind (homokszínű)

Rose RAL3017 (piros)

Yellow RAL1012 (sárga)



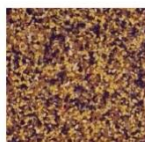
Flame Nike Grind



Red Nike Grind



May Green
RAL 6017



Sand Nike Grind



Rose
RAL 3017



Yellow
RAL 1012

színek: Dark Blue RAL5009 (sötétkék)

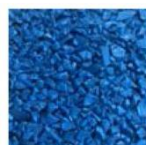
Sky Blue RAL5015 (világoskék)

Blue Nike Grind (kék)

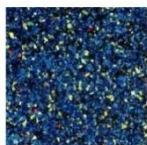
Green Nike Grind (zöld)



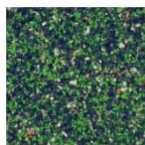
Dark Blue
RAL 5009



Sky Blue
RAL 5015



Blue Nike Grind



Green Nike Grind