



TÁJÉKOZTATÓ

a reklámhordozók építményadóztatásáról

Komárom Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján 2018. január 1-jétől a **Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.27.) számú rendeletében** (a továbbiakban: Ör.) az építményadó keretein belül adóztatás alá vonja az önkormányzat illetékességi területén elhelyezett a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókat.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó (Htv. 11/A. §). A reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

- a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
- az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
- a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
- a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.

Gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa (Htv. 12/A. §). Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg (Htv. 14. § (5) bek.).

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete (Htv. 15/A. §).

Az adótárgyak után – az adótárgy tulajdonosának – a 2018. január 01-i állapot alapján legkésőbb 2018. január 15-ig kell adatbejelentést tenni az **„Adatbejelentés reklámhordozó utáni építményadóról”** megnevezésű nyomtatványon. Mentesség esetén is adatbejelentést kell tenni.

Az Ör. alapján az adó mértéke 12.000 Ft/m²/év. Építményadó beszedési számla: 12029004-00301762-00100000.

Az adatbejelentések alapján az építményadót határozatlan időre fogja az önkormányzati adóhatóság előírni, amit az adó alanyának (tulajdonosának) két egyenlő részletben (március 15., szeptember 15.) kell megfizetni az építményadó számlára.

Amennyiben a bevallás kitöltése során további segítségre van szüksége, az Adóiroda munkatársai ügyfélfogadási időben készséggel állnak a rendelkezésére.

Telefon: 34/541-326, 541-353, 541-331. **E-mail:** ado@komarom.hu

Tájékoztatjuk a Tisztelt Adózókat, hogy az adatbejelentési nyomtatványok és önkormányzati rendeletek a www.komarom.hu elérhetőségen találhatóak.